LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A07954

Prix: 205 000 EUR
honoraires charge vendeur

Très belle maison située au calme, dans un cadre idyllique

EXCLUSIF

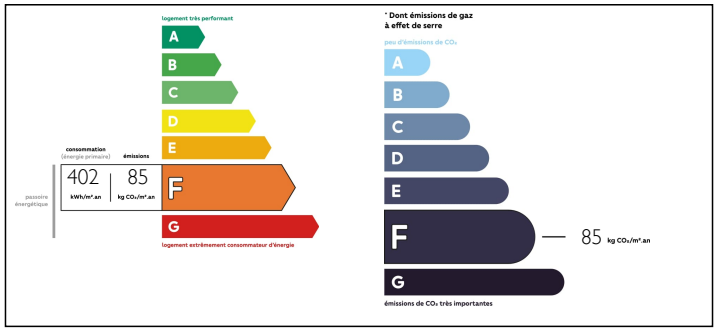
INFORMATION

Ville:	Mouilleron-Saint-Germain
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	116 m2
Terrain:	3062 m2

RÉSUMÉ

Belle maison contemporaine des années 2000 avec un double garage et une dépendance. Une grande terrasse donne sur un jardin arboré avec un petit ruisseau en fond de propriété. Cette maison est indépendante, cependant raccordée à l'eau et l'électricité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**483 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison est sécurisée par un portail et un mur ; elle comprend :

Au rez-de-chaussée :

- une cuisine (15 m²),
- une salle à manger (16 m²) donnant sur une terrasse de 25 m²,
- un séjour avec plafond cathédrale et poêle à bois (41 m²) donnant sur la terrasse,
- une chambre (13 m²) avec une salle de bains (7 m²).

Au premier étage :

- 2 chambres (10 et 11,5 m²) et une salle de bains (5 m²).

Il y a aussi un double garage et une dépendance.

Le puits est relié à la maison.

La gare TGV est à 45 minutes en voiture, à 1 heure de l'aéroport de Nantes et à 30 minutes du Puy du Fou.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr