LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A08145 Prix: 227 910 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (213 000 EUR hors honoraires)

Maison en pierre de trois chambres (150 m). Grand salon et cuisine. Mezzanine et une grande grange et cave.

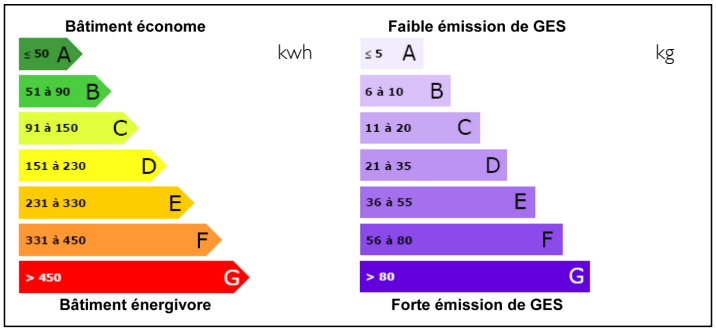
INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Laurent
Département:	Cantal
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	150 m2
Terrain:	225 m2

RÉSUMÉ

Cette maison rénovée de haute qualité dans un beau village est idéale pour une maison de vacances ou un gîte. On y accède par une terrasse qui mène à un grand salon et une cuisine entièrement équipée (48 m²), idéale pour les réunions de famille en cuisinant. Les trois chambres, toutes d'environ 14 m², sont équipées d'une douche et d'un WC, permettant à toute la famille et aux amis d'avoir des installations privées. La mezzanine, accessible par un escalier en colimaçon, est un espace fantastique (60 m²), idéal pour les plus jeunes membres de la famille. Utilisée comme chambre et aire de jeux. Un escalier interne mène à la grange inférieure qui pourrait être convertie en plus de logement avec une cave. Il y a de la place pour garer une voiture sur l'allée ou dans le garage. Bon accès au reste de la France avec la gare située...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**376 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison rénovée de haute qualité située dans un beau village est idéale pour une maison de vacances ou un gîte. On y accède par une terrasse qui donne sur un grand salon et une cuisine entièrement équipée (48 m²), idéale pour se retrouver en famille tout en cuisinant. Le rez-de-chaussée est recouvert de carreaux assortis.
Les trois chambres, toutes d'environ 14 m², sont équipées d'une douche et d'un WC, ce qui permet à la famille et aux amis de disposer d'installations privées. La mezzanine est accessible par un escalier en spirale, c'est un espace fantastique (60sqm), idéal pour les plus jeunes membres de la famille. Utilisé comme chambre à coucher et espace de jeu, une grande salle de jeux. Un escalier interne mène à la grange inférieure qui pourrait être convertie en plus de logements avec une cave. Il y a de la place pour garer une voiture sur l'allée ou dans le garage.

Le village a un magasin de fromage du Cantal, une boulangerie, des bars, des restaurants et un maire actif. Entourée de montagnes et de forêts, la région est un endroit idéal pour les vacances. Bon accès au reste de la France avec la gare située à Massiac et l'aéroport international de Clermont-Ferrand.
Inconnu de beaucoup, sauf des Français, le Cantal est un joyau caché, au cœur de la France, avec l'air frais des montagnes et des paysages préservés. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal a...