

Appartement 2 pièces neuf avec terrasse extérieure, accès direct au port de La Tremblade et ses commerces.



INFORMATION

Ville:	La Tremblade
Département:	Charente-Maritime
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	37.68 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Entre un long littoral de sable fin, des pinèdes aux délicats effluves de résine et la Seudre bordée de marais salants aux contours géométriques, le décor est planté... Voici La Tremblade ! Au bout de la presqu'île d'Arvert, face à l'île d'Oléron, la petite commune profite d'une situation géographique exceptionnelle. Station balnéaire prisée par les familles et les surfeurs, La Tremblade est aussi réputée pour ses huîtres savoureuses de Marennes-Oléron, son emblématique Phare de la Coubre et sa douceur de vivre tout au long de l'année. LEGGETT vous propose des appartements de taille et de prix différents sur un ensemble de 29, sur trois étages, tous avec accès direct sur le port. Une occasion unique d'acquérir une maison de vacances ou une résidence principale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

.Appt 2 pièces

Rez de chaussée, exposé Nord Est

Chauffage par pompe à chaleur

Volets électriques

Porte-serviettes chauffants

Accès pour fauteuils roulants et ascenseur

1 place de parking dédiée

Hall d'entrée, 3 m² avec rangement intégré

Cuisine/séjour 19 m² avec accès à la terrasse de plus de 13 m²

Chambre 10,41 m²

Salle de bain avec toilettes 5,33 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES