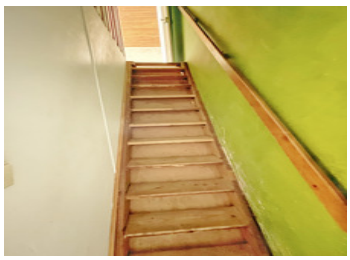
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A08638 Prix: 36 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (30 000 EUR hors honoraires)

Maison située à Aigre, à deux pas des commerces



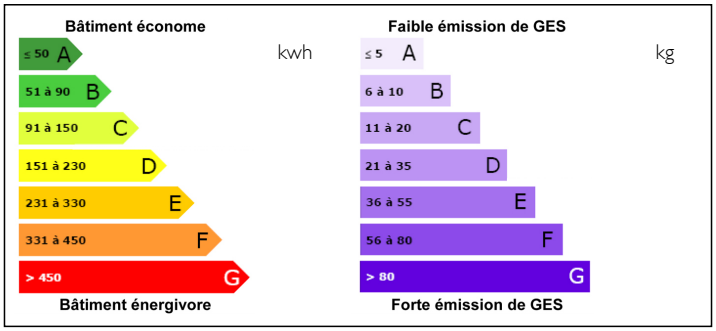
INFORMATION

Ville:	Aigre
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	50 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Propriété avec beaucoup de potentiel, à deux pas des commerces. Vous pouvez être à la recherche d'un revenu locatif, d'une maison de vacances ou d'une première propriété dans la région. La maison a besoin d'une mise à jour à l'intérieur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La propriété a actuellement une petite cour fermée menant à une pièce qui a des portes en verre et pourrait facilement être réaffecté. Il y a une mezzanine au-dessus de cette pièce.
À l'intérieur de la propriété, il y a une cuisine équipée (11,65 m²), un salon (12,26 m²), un salle d'eau et un W.-C. séparé. À l'étage, il y a deux chambres (12,16 m² et 8,22 m²), dont l'une donne sur la mezzanine et une salle d'eau (6,06 m²).
Le tout à l'égout conforme.
Aigre bénéficie de la fibre mais elle n'est pas connectée à la maison.
L'électricité est connectée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **660 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr