

Jolie maison de campagne dans jardin clos, 2-3 chambres, grande véranda et dépendances. À 10 min de Montguyon



INFORMATION

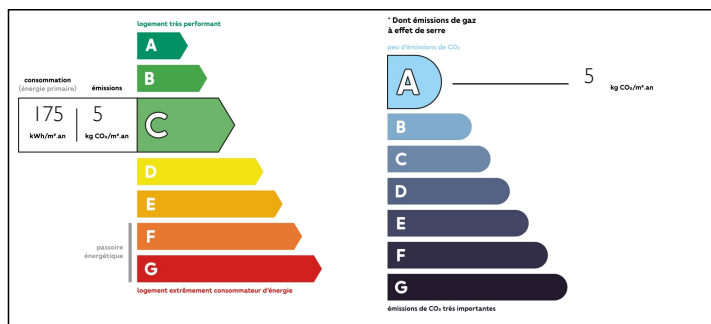
Ville:	Le Fouilloux
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	138 m2
Terrain:	1975 m2

RÉSUMÉ

Un intérieur accueillant pour l'hiver, une grande véranda pour toute l'année, un jardin dont on peut profiter : cette maison saura vous offrir une vie douce et paisible.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un portail mène au jardin entièrement clos avec une grande variété de plantes attirant de nombreux oiseaux. Du jardin, on entre dans une grange qui abrite des outils de jardin et un atelier. Une longue dépendance rénovée est devenue une belle véranda vitrée (29 m²) permettant au jardin de devenir une partie de la maison.

Une terrasse pavée mène à la porte principale qui à son tour, après une entrée, mène à un vaste espace de vie (44 m²) sur deux niveaux. Les yeux sont immédiatement attirés par l'exquise peinture japonaise sur le mur d'en face. Le salon dispose d'une cheminée avec un poêle à bois et d'un escalier menant à une mezzanine qui sert de chambre d'amis.

Depuis la salle à manger située sur une plate-forme surélevée et sous la peinture murale, un passage mène à la cuisine totalement équipée et très lumineuse (13,60 m²). D'un côté de la cuisine, nous trouvons la première chambre (13,50 m²) qui mène à la véranda et de l'autre côté il y a un couloir qui mène à la salle de bains lumineuse et aérée (9 m²) avec double vasque, grande douche et sèche-serviettes. Ensuite, nous trouvons la deuxième chambre (18,15 m²) également sur deux niveaux, trois marches menant de la chambre à un espace bureau.

Au bout du couloir un W.-C. séparé avec lave-mains et deux portes menant à un espace de rangement (5,34 m²) contenant le tableau électrique et les étagères. L'autre porte mène à la chaufferie (15,50...

NOTES