LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A09177

Prix: 239 800 EUR

honoraires charge vendeur

Propriété traditionnelle avec quatre chambres, un gîte attenant et des jardins environnants

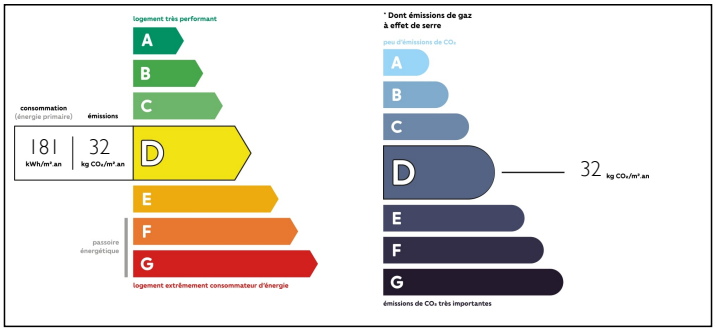
INFORMATION

Ville:	Melle
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	225 m2
Terrain:	3706 m2

RÉSUMÉ

Nous avons ici une maison bien rénovée de quatre chambres à coucher avec un gîte de taille généreuse de deux chambres à coucher attenant - parfait pour visiter les amis et la famille ou pour fournir un revenu supplémentaire utile. A l'avant de la maison, il y a une allée avec un parking pour plusieurs voitures et un grand jardin qui longe le côté de la maison et ensuite à l'arrière. Il y a beaucoup d'espace extérieur pour les propriétaires de la propriété et pour les visiteurs du gîte pour avoir leur propre espace privé ainsi. En outre, il y a une grande grange avec deux étages qui a d'énormes possibilités pour quelqu'un qui cherche un peu de projet ! La propriété n'est qu'à neuf minutes de route du bourg de Melle, qui dispose de supermarchés, de bars, de restaurants et d'une piscine en plein air. Le secteur offre une excellente...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1081 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale
En bas :
Véranda
Salon/salle à manger 32m2
Cuisine 9.7m2
Salle de bain 10.6m2
A l'étage :
Couloir
Chambre à coucher 1 14.8m2
Chambre à coucher 2 13.4m2
Chambre à coucher 3 10.3m2
Chambre à coucher 4 9.5m2

Buanderie séparée 27m2

Gite (le logement attenant est actuellement utilisé pour la location saisonnière touristique de courte durée)
En bas :
Cuisine/salle à manger 33m2
Salle de douche 8.2m2
A l'étage :
Hall d'entrée 4.4m2
Chambre à coucher 1 19.4m2
Chambre à coucher 2 39m2
Deux grands placards de rangement

Grande grange à deux étages

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr