

Magnifique ensemble avec maison principale - 4 gîtes - salle de réception - 2 tentes safari - piscine.



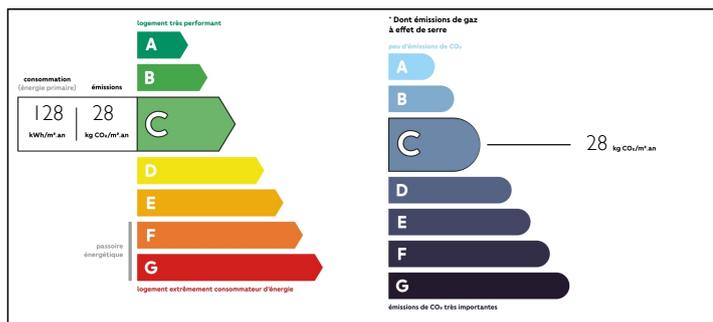
INFORMATION

Ville:	Moulismes
Département:	Vienne
Ch:	14
SdB:	9
Surface:	552 m ²
Terrain:	67260 m ²

RÉSUMÉ

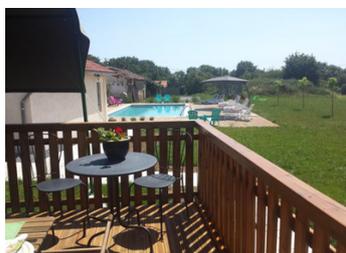
Situation exceptionnelle pour ce superbe ensemble comprenant une belle longère en pierre entièrement rénovée de 5 chambres, 4 gîtes, une salle de réception, 2 tentes de safari de luxe, entièrement équipées avec sanitaires et cuisine dans un bâtiment attenant. Il y a également diverses dépendances qui offrent un potentiel considérable d'aménagement, une piscine et une aire de jeux pour enfants, le tout sur un terrain de plus de 6 hectares. Situé aux abords d'un petit village où vous trouverez des services de proximité, dans un endroit très calme au milieu de la campagne. La ville populaire de Montmorillon, qui offre toutes les commodités et les services, est à 11 km. L'aéroport de Poitiers est à moins d'une heure de route (61 km) et Angoulême et ses liaisons TGV sont à 108 km. À seulement 4h de route de Paris.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les propriétaires actuels ont restauré avec amour cette ancienne ferme pour en faire une maison familiale et un complexe de gîtes luxueux et accueillant.

La maison principale a été entièrement rénovée avec goût. Elle offre une surface habitable d'environ 197 m².

Au rez-de-chaussée se trouve une grande pièce de 53 m², composée d'un coin cuisine ouvert sur le salon/salle à manger. La cuisine est entièrement équipée et la pièce est très lumineuse grâce à 2 portes-fenêtres, l'une donnant sur la façade avant et l'autre sur le patio et le jardin à l'arrière. Une porte depuis le coin salon mène à une chambre/bureau (12 m²), une buanderie (9 m²) et une chaufferie (9 m²). Un couloir depuis la cuisine mène à la deuxième chambre (17 m²) une salle de bain (8 m²) et des toilettes.

Depuis le séjour un escalier conduit au premier étage où vous trouverez 3 autres chambres (36 m²) (16.5 m²) (22.5 m²) chacune avec salle de douche privative et la chambre principale a aussi un dressing qui est actuellement utilisé comme chambre d'enfant.

La maison bénéficie du double vitrage, du chauffage central au fioul avec chauffage au sol au rez-de-chaussée et d'un nouveau toit.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1184 EUR

NOTES

Les gîtes ont été rénovés à un niveau élevé mais ne sont plus exploités en raison des problèmes de santé des propriétaires.

Le plus grand gîte peut accueillir 6 personnes. En plus d'une cuisine ouverte avec coin salon, il dispose d'une salle de bains spacieuse et d'une chambre au rez-de-chaussée....