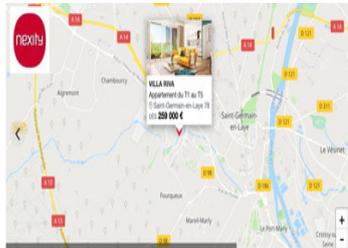


78100 SAINT GERMAIN EN LAYE T4 de 121m2 surface privatif de résolument optimisé et prêt à emménager en 2024



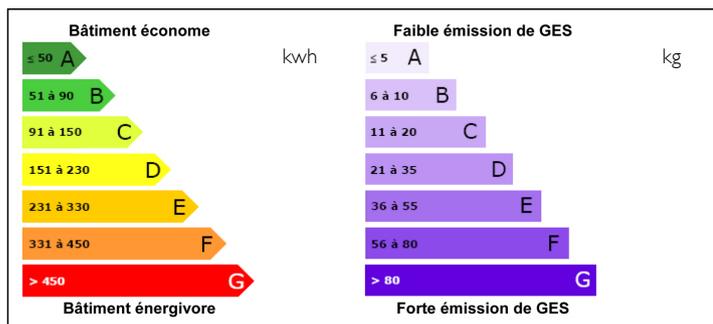
INFORMATION

Ville:	Saint-Germain-en-Laye
Département:	Yvelines
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	86 m2
Exterieur:	53 m2

RÉSUMÉ

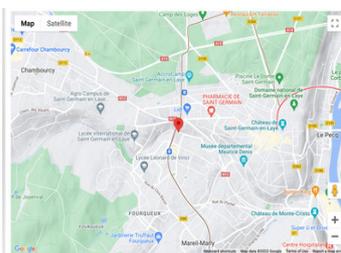
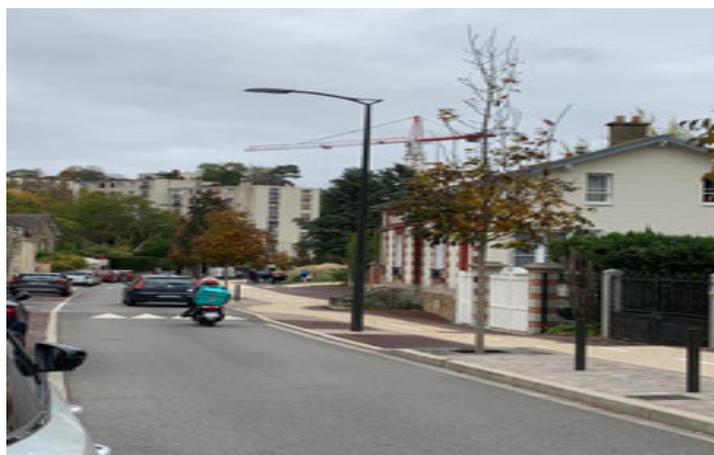
Saint-Germain-en-Laye - T4 appartement 87m2 + 28m2 terrasse + 6m2 balcon. Idéalement situé près du lycée international et à 30 minutes de Paris par les transports, RER A, cet appartement lumineux haut de gamme est prolongé par une terrasse et un balcon Calme et fonctionnel il est résolument optimisé, offrant un espace de vie bien conçue avec tout le confort d'une résidence. En construction avec ascenseur et prête à emménager en Septembre 2024. Résolument bâti pour un style de vie '21e siècle', une opportunité unique car personne n'a auparavant habité dedans. Il comprend une entrée donnant sur une belle pièce à vivre avec une cuisine entièrement équipée, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec WC, un WC séparé. Cet appartement s'agrément d'un local vélos, d'une cave et d'un parking en sous - sol . Il profite d'une architecture contemporaine et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

T4 Appartement : réf A09541

Les pièces avec m2:

Entrée: 10,60m²

Cuisine/ séjour : 31,30 m²

Chambre 1: 12,40 m²

Chambre 2: 9,50 m²

Chambre 3: 11,40 m²

Salle de bains: 5,70 m²

Salle d'eau/ WC: 4,30 m²

WC: 2,20 m²

Surface Habitable: 87,40m²

Terrasse: 28.30 m²

Balcon: 6,10 m²

Surface totale privative : 121.80 m²

NOTES

LA RESIDENCE:

Intimiste et de faible hauteur, la réalisation offre une architecture contemporaine et élégante où se déclinent quelques appartements, du studio au 5 pièces.

Ces derniers sont tous ouverts vers l'extérieur (terrasse, balcon ou jardin privatif) et se parent de prestations de qualité. Enfin, pour votre confort la réalisation s'agrémente d'un local vélos, de caves ainsi que d'un parking en sous-sol.

LA REGION: Saint Germain en Laye

Saint-Germain-en-Laye est célèbre pour ses châteaux (Château-Vieux, vestiges du Château-Neuf, château d'Hennemont), sa terrasse, sa forêt, ses écoles, ses commerces et ses musées, située à 19 km à l'ouest de Paris et avec sa forêt domaniale qui lui donne plus de 4 800 hectares, la plus vaste du département.

TRANSPORTS / ACCES :

L'adresse bien desservie (A14 et A13), vous permet