

Maison de 3 chambres avec grand jardin près de Saint-Léonard-de-Noblat. Près de la rivière.

EXCLUSIF



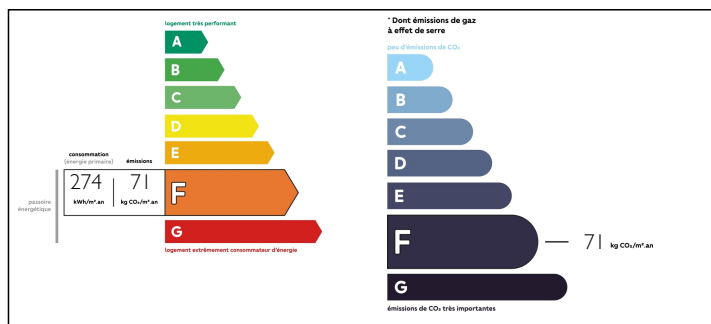
INFORMATION

Ville:	Saint-Léonard-de-Noblat
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	101 m2
Terrain:	2535 m2

RÉSUMÉ

Cette maison est proche des bords de la Vienne qui traverse le Limousin. Elle est construite dans une pente et au niveau inférieur se trouvent un grand garage et une buanderie. Il y a aussi une salle d'eau et des toilettes avec une chambre double à ce niveau et des portes ouvrant sur l'avant de la maison. À l'étage se trouvent le salon, la salle à manger, la cuisine, la salle de bains et deux chambres. Le salon et la cuisine ont également des portes donnant sur un balcon d'où vous pouvez obtenir une vue sur la Vienne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À seulement 2 minutes en voiture du centre de la ville historique de Saint-Léonard-de-Noblat, cette maison construite vers 1980 fera une grande maison de famille ou de vacances. Avec la rivière Vienne de l'autre côté de la route et de belles promenades au bord de la rivière à votre porte.

La maison est construite sur le côté d'une pente douce et la porte d'entrée est en fait au niveau supérieur, cependant au niveau inférieur vous trouverez un grand garage (44 m²) une buanderie (16 m²), salle d'eau avec W.-C. et une chambre double (12 m²) avec portes donnant sur le jardin de devant. Les escaliers intérieurs mènent au premier étage où vous trouverez deux autres chambres doubles (12 m² et 10 m²), une salle à manger (11 m²), une cuisine (15 m²) avec des portes donnant sur le balcon à l'avant de la maison, une salle de bains et des toilettes séparées. Le salon (21 m²) a également des portes donnant sur le balcon.

La maison dispose du chauffage central au gaz et se trouve dans un peu plus de 2 500 m² de jardin. À proximité de Saint-Léonard-de-Noblat, vous trouverez toutes les commodités dont vous avez besoin, supermarchés, banques, médecins et vétérinaires, bars, restaurants, écoles et gare vous reliant à Limoges, qui n'est qu'à 20 km avec son aéroport international.

C'est une excellente occasion pour vivre dans la paix et la tranquillité de la campagne du Limousin, à seulement quelques minutes de la ville.

Les informations sur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 811 EUR

NOTES