

Terrain à bâtir situé au centre du village populaire d'Asnières-la-Giraud

EXCLUSIF



INFORMATION

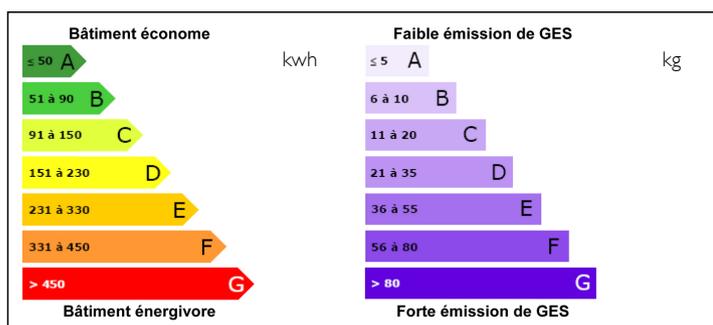
Ville:	Asnières-la-Giraud
Département:	Charente-Maritime
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	10128 m ²

RÉSUMÉ

Grand terrain plat avec un énorme potentiel pour une grande ou multiple construction. Au cœur d'un village populaire avec un accès facile aux commerces locaux. L'eau et l'électricité sont au bord de la propriété. Le terrain est actuellement un verger avec des arbres établis. L'accès aux routes locales sur deux côtés facilite la construction.

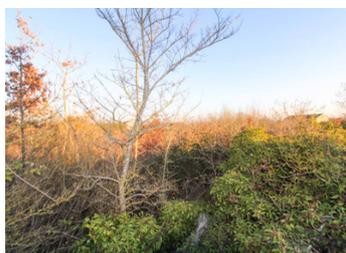


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Avec une superficie de 10 128 m², cette jolie parcelle offre des nombreuses possibilités.

À quelques minutes en voiture de la future ville thermale de Saint-Jean-d'Angély avec son marché (deux fois par semaine), c'est un choix populaire pour construire. La Rochelle, Royan et la côte sont à moins d'une heure de route ; Saintes, Niort et Cognac sont à 30 minutes en voiture.

Les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES