

Merveilleuse opportunité. 3 gites et maison du propriétaire - 10 chambres, 6 salles d'eau au total. Terrain.



INFORMATION

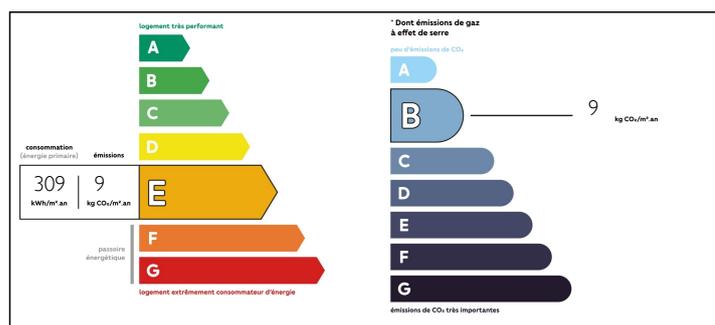
Ville:	Vernoux-en-Gâtine
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	289 m ²
Terrain:	6898 m ²



RÉSUMÉ

Située à la campagne, entourée d'arbres et de champs, cette propriété a été bien construite avec des coins salle à manger extérieurs, un terrain de jeux, un pré, un potager, une piscine et un petit lac. Située à 5km de L'Absie qui offre un supermarché, des restaurants, des écoles etc. La ville médiévale de Parthenay est à 27km avec toutes les aménités. La Rochelle (79km), Poitiers (79km) et Nantes (116km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1181 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété est actuellement composée comme ceci -

MAISON PRINCIPALE

Au rez-de-chaussée - entrée (3m²), salon (20m²), bureau/chambre (11m²), salle de douche/buanderie (6m²). Escalier en bois menant au premier étage - cuisine/salle à manger (26m²), chambre (16m²), salle de douche (5m²). Ceci utilise le jardin à l'arrière de la maison.

GITE 1

Au rez-de-chaussée - salon/salle à manger (16m²), cuisine (5m²), salle de douche (3m²). Escalier menant du salon au premier étage - deux chambres (14m², 9m²).

GITE 2

Au rez-de-chaussée - grande cuisine/salle à manger (18m²), couloir avec escalier (7m²), grand salon (31m²) avec escalier supplémentaire. Le premier étage est divisé en 2 et a deux chambres (12m², 11m², 7m², 11m²) et une salle de douche (5m², 3m²) de chaque côté.

GITE 3

Au rez-de-chaussée - deux chambres (9m², 8m²), salle de douche (6m²) et wc séparé (1m²), hall principal avec pierre exposée et escalier menant au premier étage - grande cuisine/salle à manger/salon (26m²) avec portes ouvrant sur le jardin à l'arrière.

Il y a un ATELIER attaché et un STOCKAGE DE BOIS.

Chacune des maisons a une zone réservée pour la restauration extérieure. Le terrain derrière la propriété est utilisée comme potager, pré et un terrain de jeux ; il y a aussi un poulailler. A l'avant de la propriété se trouve la piscine et un terrain supplémentaire avec un petit étang.

La fosse septique est conforme depuis 2016.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien