

Belle maison de village avec 3 salons, 4 chambres, grenier, grange et jardin. Potentiel commercial



INFORMATION

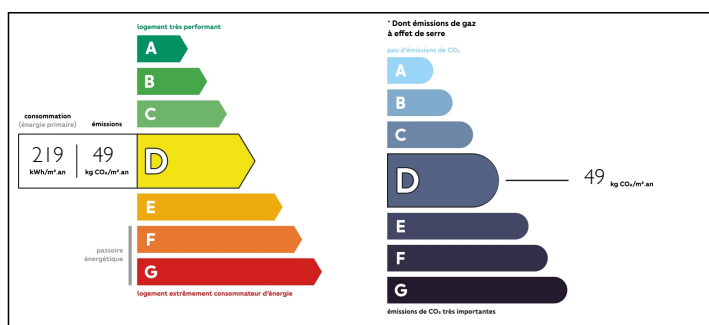
Ville:	Saint-Méard-de-Gurçon
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	290 m2
Terrain:	1000 m2



RÉSUMÉ

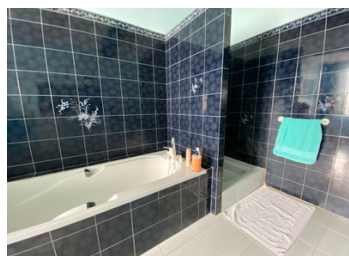
Cette très belle maison de 240m2 abrite 3 pièces de réception et 3-4 chambres, ainsi que 2 salles de bains. Elle demandera des travaux de rafraîchissement mais elle recèle un potentiel énorme pour devenir une grande maison de famille, un commerce avec lieu de vie ou une maison d'hôtes. Elle est située au centre d'un village animé avec commerces et dispose d'une belle cour intérieure avec puits, d'une grange et d'un jardin sur l'arrière. Un très beau bien, à 30mnutes de Bergerac et 15minutes de Ste Foy la Grande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

La maison de 240m² est accessible par une porte vitrée donnant sur la rue ou par une ruelle sur le côté. La maison s'ouvre sur une cour avec puits et accès à une grange et à un jardin (servitude).

RDC

Entrée : 8m²

Cuisine : 24m²

Cellier/buanderie : 6m²

Salon 1 (carreaux de Gironde) : 32m²

Salon 2 sur rue avec porte vitrée et 2 baies vitrées : 32,5m²

Salon TV/Chambre 2 : 13m²

Bloc aire de jeu/souillarde/WC : 17m²

Cave : 30m²

1^{er} étage : parquet en chêne

Palier avec placard : 5m²

Salon 3 avec cheminée : 32,5m²

Chambre parentale avec salle de bains : 34m² et 10m²

Chambre 4 : 13m²

WC : 10m²

Salle de bains : 8m²

On traverse la salle de bains pour accéder à la chambre 3 : 18m²

Grenier : total de 100m² environ

Pièce de 65m²

3 pièces de 11m² chacune

Grange : 150m² au sol

Cour intérieure pavée, avec puits (non utilisé) : 75m²

Jardin avec servitude de passage sur une partie.

Chauffage fioul (chaudière de 2008)

Double vitrage partiel (façade en simple-vitrage)

Tout-à-l'égout

Système d'alarme

Isolation à revoir