

Une charmante maison en pierre de quatre chambres et une maison de deux chambres dans un hameau tranquille.



## INFORMATION

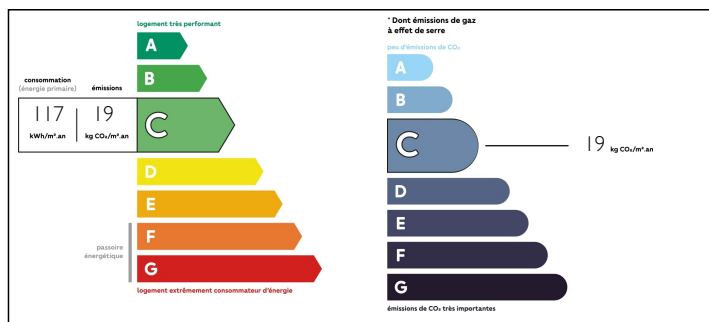
|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Rouillé |
| Département: | Vienne  |
| Ch:          | 6       |
| SdB:         | 5       |
| Surface:     | 207 m2  |
| Terrain:     | 1404 m2 |

## RÉSUMÉ

Située dans un hameau à 2 km du village de Rouillé avec des commodités comprenant un restaurant et un bar. Poitiers, avec le TGV et l'aéroport, est à moins de 30 km. La maison principale a été joliment rénovée pour inclure le chauffage central au gaz et le double vitrage et a été utilisée comme gîte. La deuxième maison dans laquelle vivent les propriétaires a aussi le chauffage central et a un jardin privé avec des vues sur les champs.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Deux maisons, chacune avec son patio.

Maison principale.

Rez-de-chaussée :

Salon/salle à manger/Cuisine 28 m<sup>2</sup>

Couloir 3.5 m<sup>2</sup>.

Chambre 6 m<sup>2</sup>.

Chambre 11 m<sup>2</sup>.

1<sup>er</sup> Etage :

Grand palier 6 m<sup>2</sup>.

Chambre 9 m<sup>2</sup>.

Salle d'eau attenante de 3 m<sup>2</sup>.

Chambre 26 m<sup>2</sup>.

Salle d'eau attenante 4 m<sup>2</sup>

Deuxième maison.

Rez-de-chaussée :

Cuisine/salle à manger de 19 m<sup>2</sup>

Buanderie avec Salle d'eau 7 m<sup>2</sup>

Salon 24 m<sup>2</sup>

WC 1.5 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> Etage :

Chambre 15 m<sup>2</sup>.

WC attenant 5 m<sup>2</sup>

Chambre 23 m<sup>2</sup>.

Dressing 4 m<sup>2</sup>

Salle de bain 6 m<sup>2</sup>.

Jardin de 1377 m<sup>2</sup>.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES