Maison 4 faces en pierre avec 2/3 chambres, jardin, garage et superbe vue sur les montagnes.

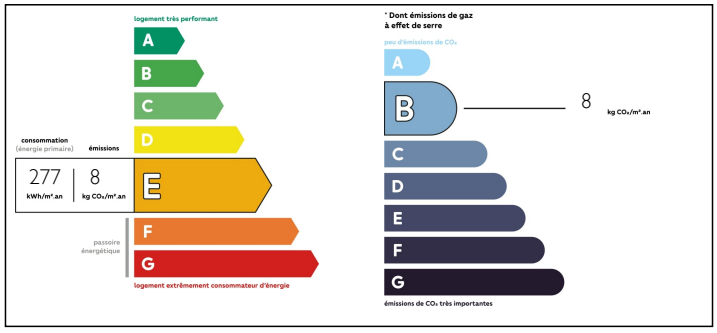
INFORMATION

Ville:	Vernet-les-Bains
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	88 m2
Terrain:	407 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de type chalet est nichée sur la colline avec les vues dominant sur le village de Vernet les Bains et les montagnes. Situé proche du centre de Vernet les Bains avec ses cafés, restaurants et autres commodités. Vernet les Bains se trouve à un peu moins d'une heure de Perpignan, avec son aéroport et son TGV, et permet d'accéder facilement aux stations de ski des Pyrénées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1588 EUR**
Taxe habitation:	**1314 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle maison vous propose 88m2 de surface habitable, mais avec 100m2 de surface utilisable, implantée sur un terrain de 407m2.
Au Rez-de-chaussée :
Une entrée /chambre d'occasion de 9m2 avec salle d'eau attenante.
WC
Cuisine Américaine avec portes fenêtres sur une terrasse couverte avec vue sur le village.
Séjour avec poêle a bois et une véranda de 10m2.
1er étage :
Une chambre de 15m2 avec le portes fenêtres sur une terrasse.
Une salle de bains avec WC
Demi étage
La deuxième chambre de 11m2 avec les placards intégrés.

Le jardin et bien aménagée sur plusieurs niveaux.
Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr