

À rénover : grande maison de 3 chambres avec pierres apparentes et un grand terrain.

EXCLUSIF



INFORMATION

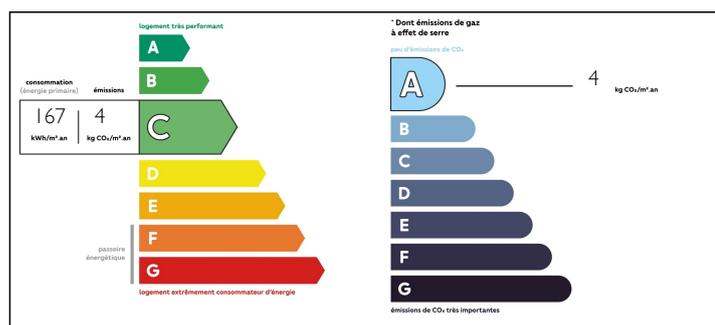
Ville:	Sainte-Soline
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	188 m ²
Terrain:	7510 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison de village partiellement rénovée (gros œuvre achevé) offre de l'espace, du caractère, et un champ assez grand pour accueillir des poneys. Il y a trois chambres, un salon avec cheminée, une salle à manger, le tout-à-l'égout et un atelier/grange. Située dans un village populaire, à seulement 4,5 km de Lezay pour le marché hebdomadaire et les magasins.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Voici une description de l'ensemble. Toutes les surfaces sont à finir - il n'y a pas d'équipements et d'accessoires en place.

Rez-de-chaussée :

Cuisine, 32 m² (non aménagée) avec porte vers le jardin avant.

Salle à manger, 15,7 m², donnant accès à une salle de douche et W.-C., 2,6 m².

Salon, 24,5 m², avec cheminée ouverte et porte vers le jardin avant.

Salle de réception arrière, 31,4 m², avec escalier et porte vers le jardin arrière et la grange.

À l'étage :

Palier et couloir, 30,8 m².

Chambre de 29 m², avec sol en bois et disposition pour baignoire et W.-C.

Chambre de 25 m², avec plancher en bois.

Chambre de 15,6 m², avec plancher en bois.

Salle de bains de 12,4 m² (non aménagée).

W.-C. séparé.

À l'extérieur :

Grange 67 m².

Situé à 10 minutes de Lezay, avec son marché hebdomadaire et ses commerces ; 46 km de Niort ; 50 km de Poitiers et 110 km de La Rochelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **957 EUR**

NOTES