

Lyon 8ème, appartement T2 au sein d'une résidence composée de 33 logements, du studio au 5 pièces,



## INFORMATION

Ville:	Lyon 8e Arrondissement
Département:	Rhône
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	43 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Dans le secteur calme de SANTY, à la fois urbaine et centrale, au cœur d'îlots paysagers généreux, et des aménagements pour profiter pleinement d'espaces partagés en toute convivialité, cette résidence composée de 33 logements vous accueille dans ce T2 avec loggia et parking privé en sous sol. Norme RT 2012

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Environnement Accessibilité Commodités :  
Commerçant avec ses commerces de proximité.  
Culturel avec les espaces loisirs et sportifs  
Dynamique avec les grands ensembles hospitaliers et la proximité avec le bassin de sociétés de Lyon Sud.  
Etudiant avec les facultés et des ensembles scolaire  
Naturel avec les parcs à proximité de Parilly, Blandan  
500 mètres tram arrêt Etats Unis  
Viviani direction Part dieu  
Presqu'île à 15 min via le métro D (Mermoz)  
1,5 km du Métro Parilly  
Boulevard périphérique à 8 min en voiture  
Bus à 2 min de la résidence ( C16, 26,35)  
Future correspondance T6 direction Métro D  
Ensemble scolaires à proximité immédiate  
Complexes sportifs à moins de 5 min à pied  
Commerces, bureaux, boulangeries, pharmacie, petits supermarchés accessibles à pied. Marché alimentaire Général André à 10 minutes à pied.

## NOTES

Les surfaces  
Séjour cuisine 25.37m<sup>2</sup>  
Chambre 11.73m<sup>2</sup>  
Bains WC 5.60m<sup>2</sup>  
Loggia 5.80m<sup>2</sup>

surfaces extérieures généreuses

Une exigence portée sur des collections tendances, des menuiseries extérieures aluminium  
Application « Entre Voisins » : petites annonces, messagerie, gestion des espaces partagés, carte de quartier... Disponible dès l'emménagement, simple d'utilisation, « Entre Voisins » est l'application du mieux vivre ensemble qui vous rapproche de vos voisins

Sécurité :  
La résidence est sécurisée par :  
Plusieurs systèmes de sécurité  
Normes de construction :  
RT 2012