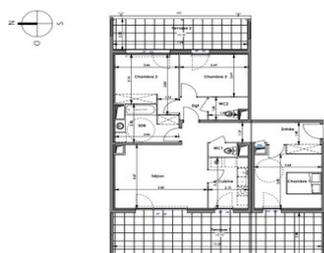


Appartement T4 neuf au dernier étage (86,28 m²) avec 2 terrasses de 46 m² et parking privé



INFORMATION

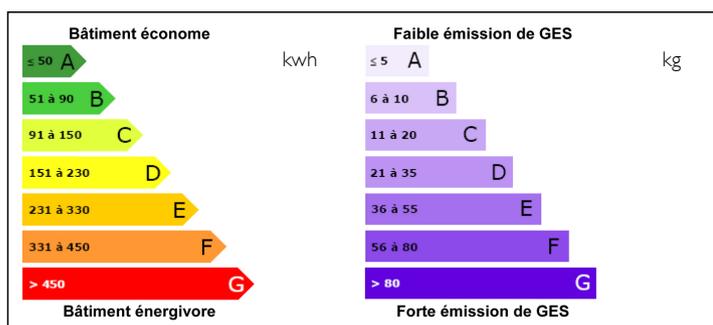
Ville:	Nîmes
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	86 m ²
Exterieur:	46 m ²



RÉSUMÉ

Un nouveau projet de 60 appartements (du studio au T4) sur 3 niveaux, chacun avec espace extérieur et parking en sous-sol. Devrait être prêt au 2T 2024. Découvrez une belle adresse à Nîmes-Ouest au calme, dans un environnement résidentiel et vert proche du quartier Jean-Jaurès. D'architecture contemporaine, cette nouvelle résidence intimiste offre un cadre de vie privilégié à proximité immédiate du cœur historique de Nîmes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cet appartement neuf de 4 pièces sera composé d'une entrée, 3 chambres, séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse exposition ouest d'environ 31 m² pour profiter des beaux jours, salle de bain avec baignoire et 2 wc séparé.

A 20 minutes à pied des arènes, 10 minutes à pied de l'avenue Jean Jaurès et 5 minutes de l'arrêt Tram Bus T2 (Pompidou Nîmes) •Résidence au calme, en retrait de l'avenue Kennedy, accolé à un espace boisée •Commerces et écoles à 500m • Environnement résidentiel, esprit village, aéré, peu urbain et proche du centre-ville (10 minutes à pied).

Nîmes est une ville dynamique qui se développe économiquement et qui se modernise.

Entre mer et montagne, la ville attire toujours les touristes grâce à ses monuments, son patrimoine, son histoire et ses événements culturels (Arènes de Nîmes, la Maison Carrée, la Tour Magne, l'Aqueduc de Nîmes, la Cathédrale Notre Dame et Saint Castor, la chapelle Sainte Eugénie, musée des Beaux Arts etc.)

Nîmes, une ville où il fait bon vivre, 372 hectares d'espaces verts (jardins historiques de la Fontaine, domaine sportif de la Bastide, jardin de l'Oratoire...) et 1 000 hectares de massifs forestiers. Elle a été élue "Ville fleurie", "Ville santé OMS" (santé et qualité de vie urbaine), ainsi que "Ville Amie des enfants" (actions et projets en faveur des enfants).

Nîmes est une ville du sud de la France, proche de Montpellier (1h), d'Avignon (50min), mais aussi de Marseille (1h30), À 3 heures de Paris...

NOTES