

Maison de village à rénover, gros potentiel, possibilité commerce



INFORMATION

Ville:	Le Vigan
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	200 m ²
Terrain:	153 m ²



RÉSUMÉ

Maison de village à usage mixte à rénover entièrement, au cœur du Vigan. Cette très grande maison peut porter votre projet professionnel et familial : vous avez 4 plateaux de 100 m² environ, avec sur deux étages, ce qui était une partie privative avec vestige de cuisine, de salle de bain, chambres en niveau 2. Grande grenier à exploiter. Ceci dit, il s'agit d'un très gros projet de rénovation : tout est à refaire, mais vous pouvez garder le rez-de-chaussée / sous sol et le premier étage comme local professionnel ; et créer un appartement aux étages. Le projet initial était par exemple de créer un cabinet dentaire. Il faut garder les 4 murs et la toiture, mais dedans, tout est rénover. Ce n'est pas habitable ni exploitable en l'état. En revanche, super potentiel de par l'emplacement : le Vigan est un petit village à 5 minutes de Gourdon avec tous commerces et services...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



NOTES