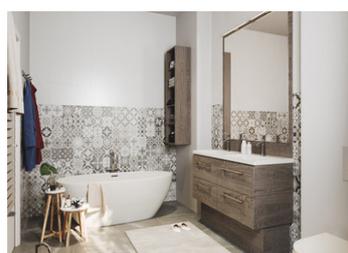


Cormeilles en Parisis (92540) T3 -2chambres +balcon dans résidence avec fitness. Livraison 1er Trimestre 2024.

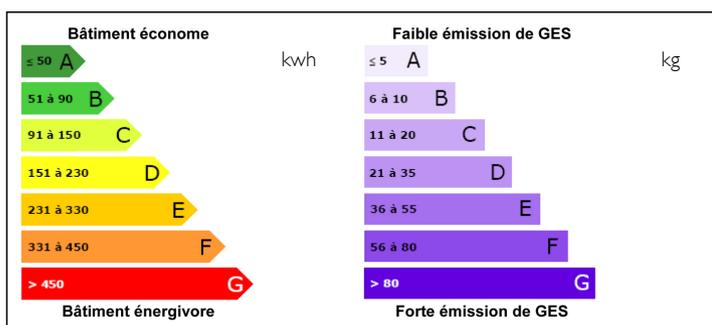


## INFORMATION

Ville:	Cormeilles-en-Parisis
Département:	Val-d'Oise
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	70.85 m <sup>2</sup>
Exterieur:	5 m <sup>2</sup>



## DPE

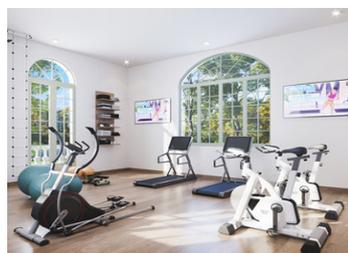
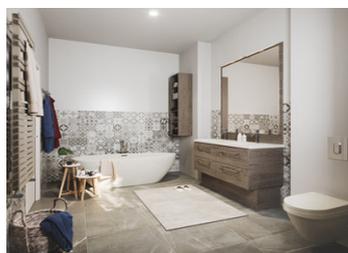


## RÉSUMÉ

CORMELLES EN PARISIS (95240). Opportunité immobilière rare ! Dans un cadre de vie exceptionnel aux portes de Paris ( 18 min de la Gare Paris St Lazare), quartier résidentiel en lisière de la forêt de Cormeilles en Parisis, vous serez séduit par cet appartement neuf T3 (2 chambres) de 65,72m<sup>2</sup> + 4,65 m<sup>2</sup> de balcon, et un parking privé dans une résidence intimiste de standing. Plan d'étage disponible. Découvrez ce superbe appartement aux finitions de qualité pour un confort absolu. Ce bien résolument optimisé, comprend une entrée donnant sur un bel espace contemporain, un grand salon baigné de lumière traversante d'exposition Sud Est, ouvert sur un balcon très agréable pour vivre en extérieur avec vue sur l'environnement arboré de la résidence, une salle à manger, une cuisine, deux belles chambres avec dressing, deux salles d'eau et wc indépendants. Le véritable atout...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### L'APPARTEMENT

T3 Appartement : réf A11575

Les pièces avec m2:

Entrée: 3,47m2

Cuisine/ séjour : 27 m2

Chambre 1: 11,72 m2

Chambre 2: 11,06 m2

Dégagement: 3,61 m2

Salle de bains 1 : 5,68m2

salle de bain 2 : 2,20 m2

Cellier : 2,26 m2

Surface Habitable: 65,72m2

Balcon: 4,65m2

Surface totale privative : 70,37 m2

Cet appartement offre tous les incontournables de la vie moderne en contribuant à l'amélioration de notre quotidien : grandes baies vitrées du sol au plafond et espace extérieur pour un intérieur résolument lumineux, des prestations "maison intelligente" avec domotique, facilité de management et d'entretien, personnalisation des aménagements, chauffage urbain, chape acoustique et double vitrage de qualité, une sécurité renforcée avec accès protégé par vidéophone, digicode et badge Vigik, placards et rangements fait sur mesure avec portes coulissantes intégrées, des charges mensuelles contrôlées comprenant chauffage centrale + ascenseur et entretien des parties communes, fibre optique haut débit, la nature en ville avec des espaces verts paysagers pour un impact positif pour l'environnement par les consommations d'énergies réduites, local à poussette et vélos ( un place de parking supplémentaire dans l'immeuble pour 50000 euros en sus).

### LA RESIDENCE

#### LOCALISATION ET ACCÈS :

Stratégiquement implanté au cœur d'un quartier facilement accessible...

## NOTES