LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A11783 Prix Sur Demande

Chalet d'exception à vendre dans le charmant village de Villarabout proche de St Martin de Belleville

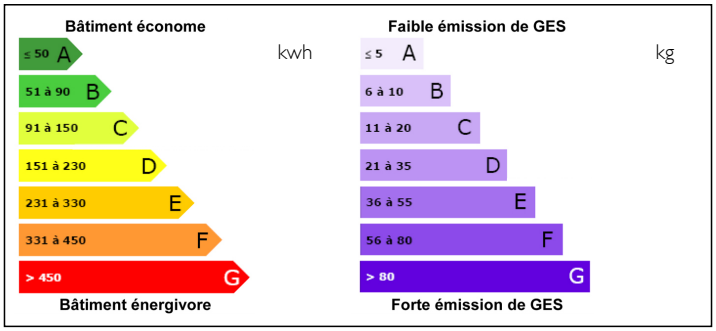
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	325 m2
Terrain:	30 m2

RÉSUMÉ

Ce magnifique chalet de 325m2 est agencé sur 5 niveaux et dispose de 6 belles chambres chacune avec salles de bain attenante, un sauna, un magnifique salon, une salle à manger avec accès sur une grande terrasse avec vue sur les montagnes, une salle de cinéma et un garage pour trois voitures de 44.5 m2. Avec ses finitions de très haut standing, ce chalet est une très belle opportunité d'acquérir un chalet de qualité avec un mélange réussi de touches modernes dans une ambiance chic montagne. Idéalement situé dans le village pittoresque de Villarabout, cette propriété se trouve à seulement 1km de la station village de Saint Martin de Belleville, avec ses magasins, bars et restaurants, ainsi que les remontées mécaniques qui donnent accès au vaste domaine skiable des Trois Vallées. Une navette gratuite circule entre le village et St Martin de Belleville afin de faciliter l'accès aux pistes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Le chalet est idéalement conçu avec un hall d'entrée en rez de chaussée, un grand local à skis équipé de sèche chaussures et du rangement. Il y a une cave à vin qui sera mise en valeur derrière une vitre et un garage pour trois voitures. Ce chalet d'exception sera muni d'un ascenseur intérieur pour votre confort.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres doubles, chacune avec salle de bain attenante dont deux avec accès sur un balcon offrant une très belle vue des montagnes.

Au deuxième étage, vous trouverez un magnifique espace de vie qui est majestueux avec ses grandes baies vitrées et son double toit au niveau du salon. Cet espace de vie comprend une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et un salon qui donne sur une grande terrasse en bois avec des vues exceptionnelles sur la vallée, un endroit parfait pour profiter du soleil et les vues des montagnes. La terrasse est très spacieuse avec la possibilité de dîner nombreux en extérieur et avec de la place pour installer un jacuzzi si vous le souhaitez. A cet étage il y a une grande salle de cinéma et un local technique et la buanderie.

Au quatrième étage, vous trouverez deux chambres de plus chacune avec salle de bains attenante et un sauna. De cet étage vous avez un accès au dernier niveaux sous les combles où vous avez la splendide suite master avec deux balcons et même son propre cheminée...

NOTES