LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A11789

Prix: 129 900 EUR
honoraires charge vendeur

SOUS OFFRE. Belle maison avec grand jardin privé. 3 chambres, 2 SDB. A 10 minutes de St Lô.

EXCLUSIF

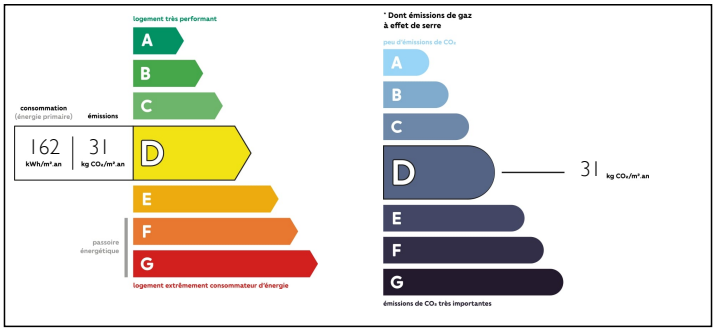
INFORMATION

Ville:	Villiers-Fossard
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	1527 m2

RÉSUMÉ

Une maison de 3 chambres, 2 salles de bains. Belles vues sur la campagne. Vie de plain pied. Grand salon avec poêle à bois. Cuisine et cellier. Bibliothèque / salle à manger. SDB, buanderie. A l'étage : 2 chambres, un petit bureau et une salle d'eau. Espace de stockage. Une belle véranda capte le soleil toute la journée. Chauffage central au gaz, chaudière neuve. Grand parking avec entrée privée et grand jardin sans vis-à-vis. Garage et atelier.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A11789 Prix: 129 900 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **233 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison de campagne idéalement située.

Agencement de vie plain pied.
Entrez par la véranda ensoleillée dans le salon ou le hall d'entrée. Grand salon avec poêle à bois. Cuisine équipée et petit cellier. Bibliothèque/salle à manger menant au hall d'entrée/escalier. Chambre, salle de bain et buanderie.

A l'étage, deux chambres dont une avec dressing. Une salle de bain et un petit bureau. Espace de rangement dans le grenier.

A l'extérieur, grand parking et grand jardin sans vis-à-vis. Garage et atelier.

Proche des commerces. Les plages du débarquement sont à seulement 30 minutes. St Lô à 10 mins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr