

Appartement neuf de 2 chambres avec jardin à Châtillon-sur-Cluses, Haute Savoie, Alpes



INFORMATION

Ville:	Châtillon-sur-Cluses
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	59 m2
Exterieur:	7 m2



PLAN DE NIVEAU



RÉSUMÉ

Bel appartement neuf de 59 m2 au rez-de-chaussée avec jardin, 2 chambres à Châtillon-sur-Cluses, comprenant terrasse et parking. À une courte distance en voiture du domaine skiable du Grand Massif ou des Portes du Soleil. Cette propriété sur plan a été bien conçue et est une maison de vacances idéale ou un investissement locatif parfait.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Numéro de référence de la propriété AI1831

Appartement au rez-de-chaussée
Espace de vie ouvert avec salon et coin repas de 22m2 qui mène à la terrasse de 7,18 m2 orientée sud-ouest. Cuisine équipée avec appareils électroménagers. Jardin privatif de 46m2

Chambre 1 - 12,49 m2 avec placard

Chambre 2 - 10,31m2

Salle de bain familiale avec baignoire/douche équipée de sèche-serviettes, éclairage et miroir
WC indépendant

Carrelage grand format dans les pièces à vivre et parquet dans les chambres

Stores électriques sur toutes les fenêtres

Places de parking disponibles

NOTES

Le domaine skiable : le Grand Massif est un fabuleux Aire de jeux d'hiver avec 265 km de pistes. Il a des pistes familiales et donnant accès à forêts, pâturages et une altitude de plus de 1 000 mètres.

Si vous n'êtes pas skieur, il y a encore plein de choses à faire

faire toute l'année, des activités de loisirs dans ce puits

zone encerclée. En été, vous pourrez profiter équitation, baignade, randonnée, parapente, montagne

vélo, escalade et une myriade d'autres activités.

Annecy 50 mn

Aéroport de Genève : 50 minutes

Station de ski du Grand Massif : 15 minutes

Station de ski des Portes du Soleil : 20 minutes

La demeure:

La résidence se compose de 2 chalets de 3 étages respectant les codes de l'architecture montagnarde.

La présence de matériaux de haute qualité, comme