

Investissement : beau bâtiment de 5 appartements et magasin

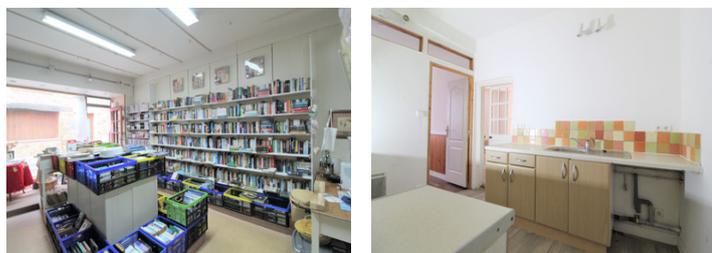


INFORMATION

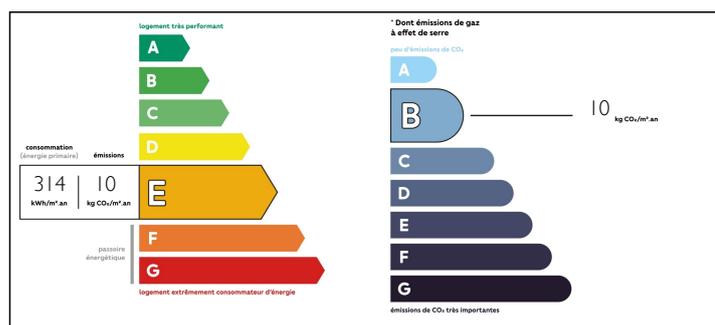
Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	235 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Beau bâtiment comprenant 5 appartements loués d'une revenue annuelle de 21700€. Magasin au rez-de-chaussée; Grand garage et atelier et grenier aménageable aussi. Tout-à-l'égout et ADSL (fibre arrive bientôt). Tous les appartement sont en double vitrage, chauffage individuel électrique, interphone, détecteur de fumée, volets, boîte aux lettres et antenne TV.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Magasin de 27m² et couloir avec les compteurs et boîtes aux lettres des appartements.

Premier étage :

Apt No. 1 de 46m²

Cuisine, séjour, chambre et salle de bain avec WC.

Deuxième étage :

Apt No. 2 de 46m²

Cuisine, séjour, chambre et salle de bain avec WC.

Apt No. 3 de 38m²

Cuisine, séjour, chambre et salle de bain avec WC.

Troisième étage :

Apt No. 4 de 38m²

Cuisine, séjour, chambre et salle de bain avec WC.

Quatrième étage :

Apt No. 5 de 38m² (studio)

Cuisine, pièce de vie et salle de bain avec WC.

Grenier au-dessus avec l'espace pour créer une 6ème appartement.

Grand sous-sol/garage avec atelier en-dessous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

NOTES