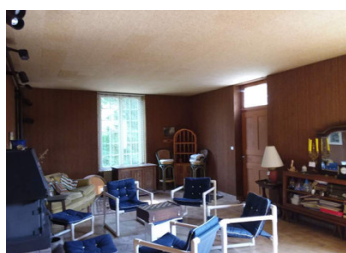
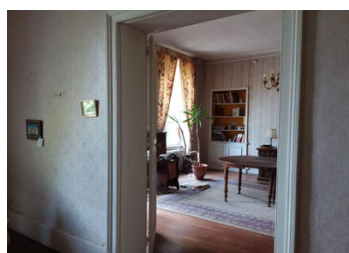
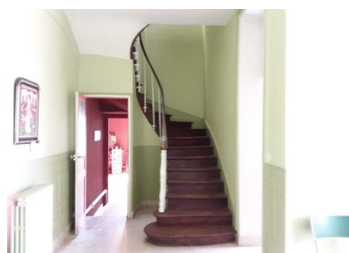
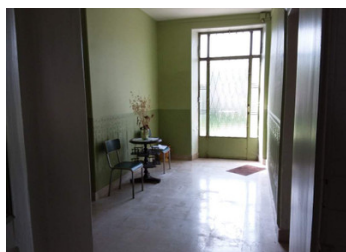


Maison de maître a rénover de 12 pièces sur un terrain de 3 500 m² à une minute à pied du centre bourg.



INFORMATION

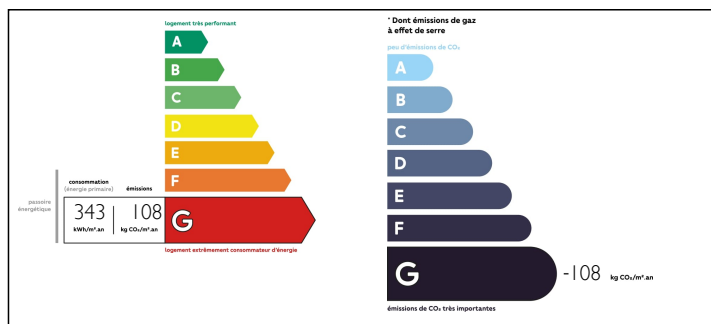
Ville:	Flers
Département:	Orne
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	300 m ²
Terrain:	3500 m ²



RÉSUMÉ

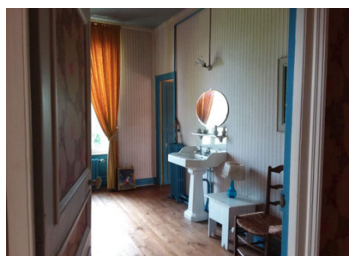
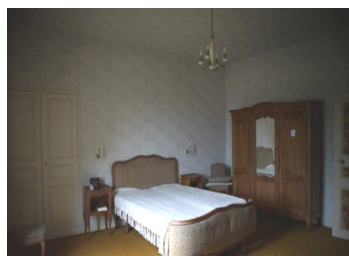
Située dans une commune aux portes de Flers - Orne, cette grande maison de maître allie proximité des commerces, commodités, écoles et esprit campagne. Entourée d'un grand jardin clos avec garage et dépendances, elle offre une superficie de 220 m² habitables et 85 m² à aménager au 2e étage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le hall d'entrée mène vers un petit salon d'accueil, le salon et la salle à manger ainsi que la cuisine avec un espace repas. La grande pièce de réception, également accessible du jardin, peut être transformée pour l'installation d'une profession libérale ou artisanale par exemple. 3 grandes chambres et une petite, salle de bain, salle d'eau et cabinet de toilette sont situées au 1er étage. Le second étage avec ses 5 pièces dont 3 avec lavabo reste à aménager.

De très bonne facture, cette demeure est habitable de suite bien que des travaux de rafraîchissement et en partie de rénovation doivent être envisagés.

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée de 13 m² et salon d'accueil de 7 m²
- Cuisine aménagée : 21 m² et arrière cuisine
- Salon de 32 m² et ouvrant sur salle à manger de 27 m², les deux donnant sur jardin
- Salle de réception de près de 40 m²
- Chaufferie, débarras, caves et cellier

Au 1er étage, un palier desservant :

- 1 chambre de 17 m² avec cabinet de toilette et penderie
- 1 chambre de 19 m² avec grand cabinet de toilette pouvant être transformée en salle d'eau
- 1 chambre de 21 m² avec placard et salle d'eau
- 1 salle de bains avec baignoire et WC
- petit salon / bureau

Au 2e étage, un palier desservant

- 5 pièces dont 3 chambres avec lavabo, grenier, le tout environ 80 m², à restaurer

Extérieur

- cour devant
- jardin arboré derrière
- double garage
- dépendances

Les informations sur les risques...