

Finition mi-2023, appartement neuf T3, 2ème étage, 2 balcons, parking, 2 km du CERN à Genève.

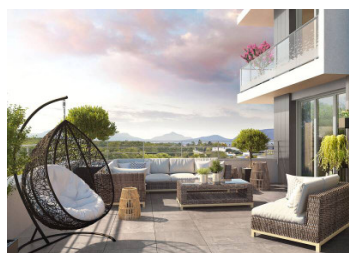


INFORMATION

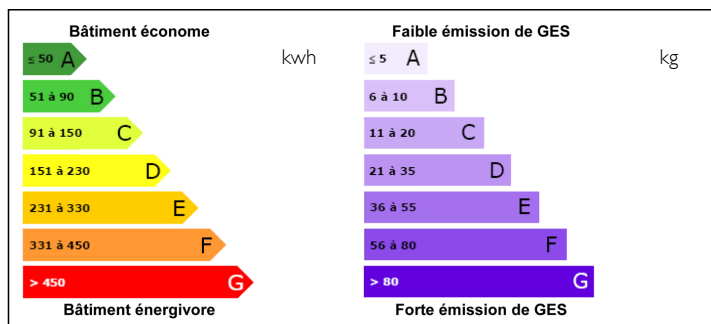
Ville:	Saint-Genis-Pouilly
Département:	Ain
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70.09 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Appartement T3, deux chambres, deuxième étage, parking, balcon: Grand séjour - Cuisine de 32.99 m² avec acces sur le balcon Degagement 4.47 Chambre 1 : 12.2 m². Chambre 2 : 9.63 m² Salle de bain 5.40 m². WC de 1.92 m². Cellier 3.20 m2 Entrée 4,20 m². Balcon 10.39 m2



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Aux portes de la Suisse et de Genève, la résidence dispose d'une situation idéale dans le quartier Porte de France à l'entrée de la ville de Saint-Genis-Pouilly. Cette nouvelle résidence prend place juste à côté du lycée international, d'une maison médicale et d'une piscine.

Un cadre de vie agréable et remarquablement desservi par les transports en commun, avec l'arrivée en 2024 du BHNS. Du 2 au 4 pièces, les appartements s'ouvrent sur un balcon ou une terrasse et bénéficient de parkings en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES