LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A12392

Prix: 319 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement T4 neuf de 83 m avec terrasse de 49 m et parking privé proche du centre historique de Nîmes.

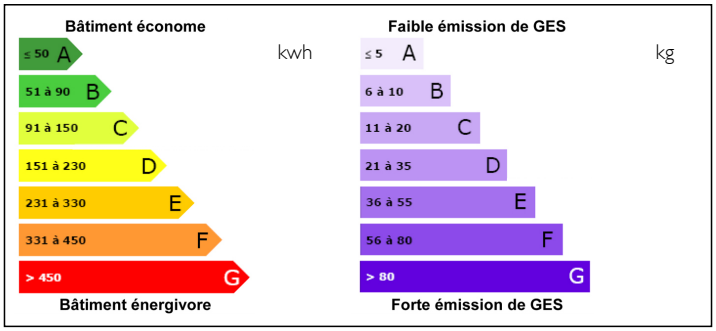
INFORMATION

Ville:	Nîmes
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	83 m2
Exterieur:	49 m2

RÉSUMÉ

Un nouveau projet de 23 appartements (du T2 au T4) sur 3 niveaux, chacun avec espace extérieur et parking en sous-sol. Devrait être prêt au 4T 2023. Découvrez une belle adresse à Nîmes-Ouest au calme, dans un environnement résidentiel et vert. D'architecture contemporaine, cette nouvelle résidence intimiste offre un cadre de vie privilégié à proximité immédiate du cœur historique de Nîmes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cet appartement de 3 chambres se composera d'un spacieux séjour avec cuisine américaine (34,8 m²), WC séparé, salle de bain avec baignoire, 3 chambres (dont une avec douche et dressing). Toutes les pièces ouvrent sur une terrasse et jardin (49 ,5 m²) pour profiter des beaux jours. Place de parking en sous-sol.
Il n'est pas prévu d'équipement dans la cuisine.

• Accès sécurisé avec contrôle d'accès type VIGIK. • Placards aménagés avec étagères et penderie. • Carrelage 45x45. • Salle de bains équipée avec meuble vasque, miroir et sèche-serviettes électrique. • Stationnement privatif souterrain. • Jardins privatifs en rez-de-chaussée.

A 15 minutes à pied des arènes, Plusieurs arrêts de bus à proximité dans un rayon de 200 mètres (Marronniers, Tour de l'Évêque, Émile Allier, Émile Kahn) desservis par lignes de bus 7 (Ville Active/Valmy) et 76 (Gare Triaire/Chambre d'Agriculture). •Résidence au calme, en retrait de l'avenue Kennedy, accolé à un espace boisée •Commerces et écoles à 500m • Environnement résidentiel, et proche du centre-ville (10 minutes à pied).

Nîmes est une ville dynamique qui se développe économiquement et qui se modernise.
Entre mer et montagne, la ville attire toujours les touristes grâce à ses monuments, son patrimoine, son histoire et ses événements culturels (Arènes de Nîmes, la Maison Carrée, la Tour Magne, l'Aqueduc de Nîmes, la Cathédrale Notre Dame et Saint Castor, la chapelle Sainte Eugénie, musée des Beaux Artes etc.)

Nimes, une ville où il fait bon vivre, 372 hectares d'espaces verts (jardins historiques de la Fontaine, domaine...

NOTES