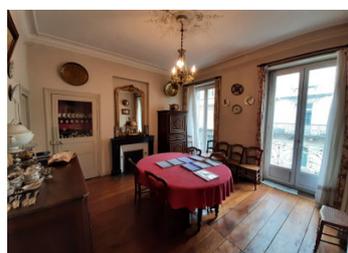


Grande maison avec studio, double garage, cave et jardin dans le centre de Périgueux.



INFORMATION

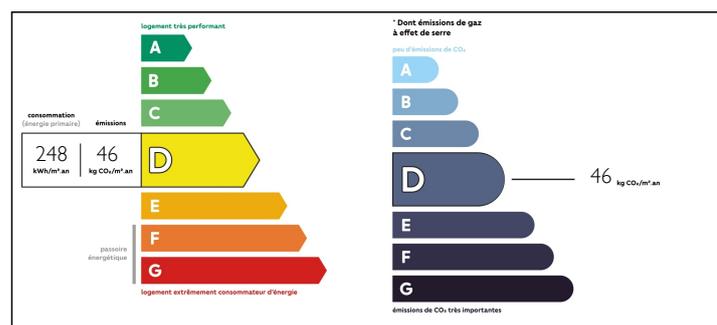
Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	9
SdB:	5
Surface:	363 m2
Terrain:	398 m2



RÉSUMÉ

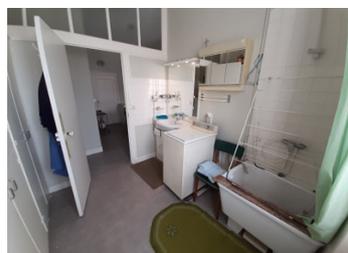
Belle maison de ville 363 m2 de caractère avec 3 garages, jardin privatif, cave, studio et dépendances. Fort potentiel pour cette immeuble actuellement divisé en 2 maisons. Centre ville de Périgueux, maison dans un immeuble de 1870 avec parquet et moulures. Maison de 363 m2 se composant de 27 pièces sur 2 étages. RDC : Maison 1 : Bureau / Salon / Cuisine / Salle d'eau Maison 2 : Cuisine - Salon - Séjour - Salle d'eau 1er étage : Maison 1 : Salle à manger / 1 chambre / salon / cuisine / salle d'eau / wc Maison 2 : 2 chambres, dont une avec balcon - Salle d'eau 2ème étage : Maison 1 : 4 chambres. / salle de bain Maison 2 : 2 chambres -Salle d'eau. Grand espace à aménager A l'arrière jardin privatif avec 3 garages, studio de 30m2 et dépendances. Fort potentiel d'habitation ou investissement commercial.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison de ville 363 m² de caractère avec 3 garages, jardin privatif, cave, studio et dépendances.

Fort potentiel pour cette immeuble actuellement divisé en 2 maisons.

Centre ville de Périgueux, maison dans un immeuble de 1870 avec parquet et moulures.

Maison de 363 m² se composant de 27 pièces sur 2 étages.

RDC : Maison 1 : Bureau / Salon / Cuisine / Salle d'eau

Maison 2 : Cuisine - Salon - Séjour - Salle d'eau

1er étage :

Maison 1 : Salle à manger / 1 chambre / salon / cuisine / salle d'eau / wc

Maison 2 : 2 chambres, dont une avec balcon - Salle d'eau

2ème étage :

Maison 1 : 4 chambres. / salle de bain

Maison 2 : 2 chambres -Salle d'eau. Grand espace à aménager

A l'arrière jardin privatif avec 3 garages, studio de 30m² et dépendances.

Fort potentiel d'habitation ou investissement commercial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **5566 EUR**

NOTES