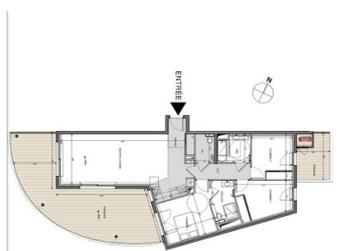


Un T4 RDJ avec une grande terrasse et vue mer à vendre sur plan à Nice Fabron (Livraison 4e trimestre 2023)



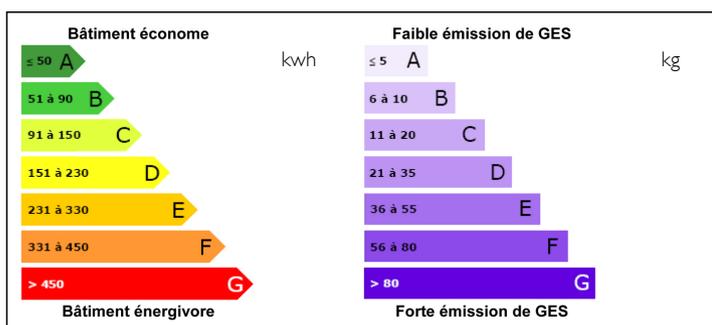
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	93 m2
Exterieur:	52 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement de T4 est vendu sur plan dans une future résidence prestigieuse bâti en haut d'une colline dominant Nice dans le quartier de Fabron. Il offre une surface de 93m2 (Loi Carrez), une grande terrasse avec une superficie supplémentaire de 44m2 et une deuxième terrasse de 8m2. Deux box souterrains sont inclus. Les habitants de cette résidence sécurisée à l'architecture contemporaine et épurée partageront un jardin spacieux et une piscine extérieure chauffée. L'appartement orienté sud-ouest est situé au RDJ. Il comprend trois chambres à coucher de 10,11 et 13m2, une salle de bain, une salle d'eau, un WC et un espace de vie spacieux de 41m2 avec une cuisine ouverte. La grande terrasse de 44m2 est relié à la salle de séjour ainsi que à une chambre à coucher et donne sur l'élégante piscine à débordement et le jardin commun. La livraison est prévue au 4e T 2023 avec une actabilité...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cet appartement de T4 est vendu sur plan dans une future résidence prestigieuse bâti en haut d'une colline dominant Nice dans le quartier de Fabron. Il offre une surface de 93m² (Loi Carrez), une grande terrasse avec une superficie supplémentaire de 44m² et une deuxième terrasse de 8m². Deux box souterrains sont inclus.

Les habitants de cette résidence sécurisée à l'architecture contemporaine et épurée partageront un jardin spacieux et une piscine extérieure chauffée.

L'appartement orienté sud-ouest est situé au RDJ. Il comprend trois chambres à coucher de 10,11 et 13m², une salle de bain, une salle d'eau, un WC et un espace de vie spacieux de 41m² avec une cuisine ouverte. La grande terrasse de 44m² est relié à la salle de séjour ainsi que à une chambres à coucher et donne sur l'élégante piscine à débordement et le jardin commun.

L'emplacement de la résidence sur l'une des collines les plus prisées de Nice, dans un quartier résidentiel proche de tous les accès, commerces et écoles, offre un environnement paisible à une distance raisonnable du centre-ville. Le bord de mer et les plages ne sont qu'à 5 minutes en voiture ou en transport public. La vieille ville ainsi que l'aéroport sont accessibles en 15 minutes.

S'agissant d'un appartement neuf, l'acheteur bénéficiera de frais de notaire réduits (2% seulement).

La livraison est prévue au 4e T 2023 avec une actabilité immédiate. L'appartement présente l'une des dernières opportunités restant dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est...

NOTES