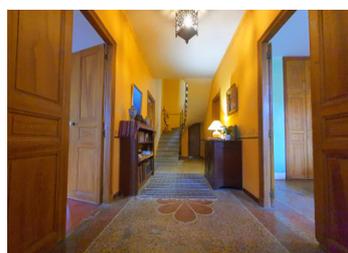


Maison de maître, 3 autres maisons, terrain et vignes AOC certifiées en AB. Au calme dans les Corbières



INFORMATION

Ville:	Narbonne
Département:	Aude
Ch:	15
SdB:	11
Surface:	610 m ²
Terrain:	135000 m ²



RÉSUMÉ

Superbe opportunité d'acheter cette propriété avec:
 -Maison de Maître et 3 autres hébergements.
 -Vignes en AB de 8,8 ha en production (sur 13,5 hectares terrain total) . -Cave de vinification, chai à jarres, bâtiment de stockage, remise agricole et caveau de dégustation. -Matériel viticole et vinification. Maison de Maître et 2 autres logements pour pouvoir accueillir 32 personnes, avec piscines et jardins. Autre logement privée spacieuse de 5 chambres Incroyable opportunité qui propose un bon potentiel commercial et une qualité de vie exceptionnelle

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété se situe dans un petit village dans les Corbières, à mi-chemin entre Narbonne et Perpignan, et vous présente plusieurs possibilités commerciales

Maison de Maître datant du 1880 de 229m²
Rénovée avec goût en gardant des éléments de caractère.

-4 chambres spacieuses, chacune avec salle de bain de luxe

Chambre 1 (14m² + 15m²)

Chambre 2 (14m² + 15m²)

Chambre 3 (23m² + 7m²)

Chambre 4 (30m² + 7m²)

- cuisine avec espace salle à manger (14m²)

-salon de plus de 30m² avec cheminée et grande table pour 28 personnes

-piscine, terrasses, grand jardin

-pigeonnier

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4482 EUR

Grande Maison de 157m² - encore rénovée avec un style bien pensée et attention aux petits détails

--4 chambres spacieuses, chacune avec salle de bain

Chambre 1 (13m² + 12m²)

Chambre 2 (13m² + 12m²)

Chambre 3 (22m² + 6m²)

Chambre 4 (15m² + 6m²)

-cuisine avec salle à manger (19m² + 10m²)

-salon avec cheminée (3m²)

-piscine, terrasse et jardin

NOTES

Petite Maison de 67m²

- rénovée dans le même style que les autres logements

- pièce de vie ouverte avec cuisine

-2 chambres, chacune avec salle de bain

-jardin avec jacuzzi

Appartement individuel à l'étage de 155m²

- 5 chambres

-cuisine

-salon

-jardin privatif