Une opportunité à ne pas manquer : une activité de gîte prospère dans un charmant moulin à eau du 19e siècle.

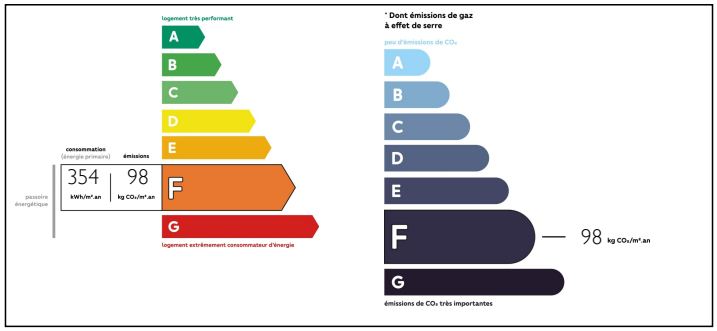
INFORMATION

Ville:	Loguivy-Plougras
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	11
SdB:	3
Surface:	258 m2
Terrain:	1750 m2

RÉSUMÉ

Découvrez le charme de ce magnifique moulin à eau breton en pierre du 19e siècle, offrant 11 chambres, qui séduit par son caractère distinctif et présente également une opportunité lucrative avec son activité de gîte établie depuis 2003. Nichée en bordure de la forêt de Beffou, cette propriété captivante offre une vue imprenable sur le lac, une piscine et un moulin de 5 étages à rénover

DPE

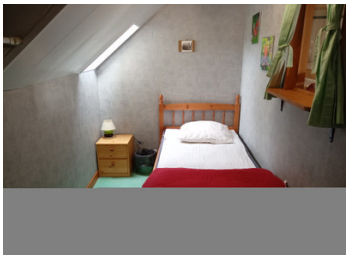


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



NOTES

DESCRIPTION

Aperçu de la Maison du Moulin

Rez-de-chaussée
L'entrée, menant par la porte principale, vous présente le rez-de-chaussée de la maison du moulin, un appartement accueillant comprenant un salon avec un poêle Bruno, un bureau entièrement fonctionnel et deux chambres bien aménagées.

Cuisine
Une transition sans couture mène à la cuisine et à la salle à manger à aire ouverte, offrant des caractéristiques originales du moulin et un chauffage par le sol. Des portes françaises étendent l'espace à une véranda privée avec vue sur le jardin.

Premier étage
Montez au premier étage, révélant une buanderie, une cuisine principale équipée et un charmant studio avec vue panoramique sur le lac. Le niveau se termine par une salle de réception spacieuse surplombant le lac pittoresque.

Deuxième étage
Poursuivez le voyage, le deuxième étage se dévoile avec des chambres soigneusement conçues, dont une principale avec un balcon Juliette offrant une vue imprenable sur le lac, et une salle de bains familiale avec bain à remous.

Troisième étage
Montez vers le troisième étage, où vous attend un deuxième studio, accompagné d'une salle de douche commune et d'une chambre supplémentaire avec vue sur le jardin.

Quatrième étage
En atteignant le dernier étage, découvrez une salle familiale polyvalente, offrant un espace généreux pour divers arrangements de couchage, astucieusement conçu pour les enfants. Deux grandes fenêtres de toit inondent la pièce de lumière naturelle.