LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A13150

Prix: 510 300 EUR
honoraires charge vendeur

Tarn : Entre Albi et Castres, magnifique moulin restauré , avec piscine , dépendances sur beau parc arboré.

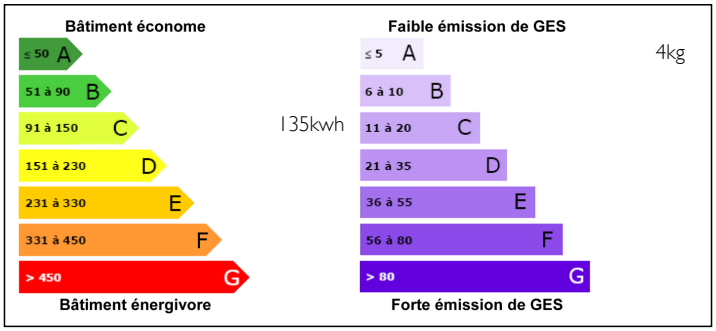
INFORMATION

Ville:	Lautrec
Département:	Tarn
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	300 m2
Terrain:	8106 m2

RÉSUMÉ

Ce bien de prestige se trouve dans cette belle région d'Occitanie, à proximité de la celèbre cité médiévale de Lautrec. Situé en plein coeur du Pays de Cocagne, célèbre pour sa douceur de vivre et ses terres d'abondance qui ont contribué à labelliser le village "Site Remarquable du Goût " Ce splendide moulin, niché au coeur d'un bel écrin de verdure de 9000m2, date de 1562, il a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité , et a su garder son âme et son authenticité. Son architecture qui offre de très beaux volumes et donc de nombreuses possibilités, ses dépendances, sa piscine, son terrain de tennis à rénover et ses installations énergétiques innovantes font de ce bien un véritable trésor! DEMANDEZ NOTRE TOUR VIDEO...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A13150 Prix: 510 300 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1860 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Tout d'abord, le moulin se mérite!!! Bien caché au bout d'une petite route de campagne , il se dévoile peu à peu pour le plus grand plaisir des yeux, en parfaite harmonie avec l'environnement . Là, nous découvrons une propriété spectaculaire qui offre une maison d'habitation et son annexe pour une surface habitable totale de 340 m2 . Un sentiment de bien être nous envahit déjà ....La magie de l'eau tout autour...

Débutons la visite, l'entrée principale dévoile un vaste hall qui donne le ton ...Sol en terre cuite,menuiseries massives artisnales et espace ...Elle déssert un somptueux salon de 60m2 avec cheminée savamment intégrée dans son mur en pierre, cette pièce est très lumineuse avec ses larges ouvertures, elle est ornée de belles poutres et un escalier massif lui aussi, nous permet de regagner la mezzanine au dessus qui abrite une vaste pièce de 60m2 , chambre parentale avec sa salle de bain , mais elle pourra être destinée à tout autre chose selon vos projets .Cette pièce communique directement à la partie nuit de l'habitation. De retour au rez-de-chaussée, nous découvrons avec autant de plaisir une belle cuisine fabriquée sur mesure avec sa cheminée équipée de petits founeaux pour la cuisson de vos gourmandises, son espace salle à manger , et son cellier ...A l'arrière se tient un bureau et de grandes pièces annexes idéales pour le rangement et de stockage. Notez que depuis cette arrière cuisine on accède à la...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr