

Au cœur d'Eymet, une maison spacieuse de 5 chambres à coucher de caractère avec une cour et un garage.



INFORMATION

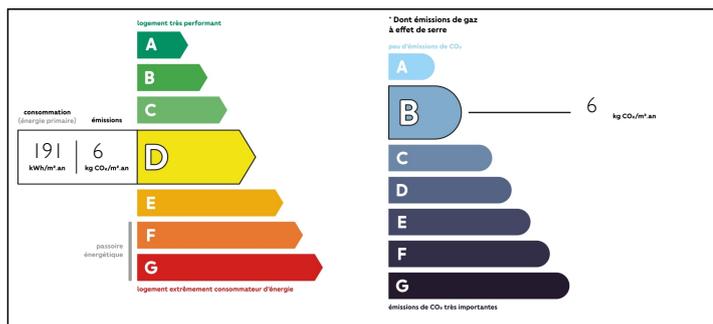
Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	227 m2
Terrain:	19 m2



RÉSUMÉ

Située au cœur de la bastide historique d'Eymet, c'est une fabuleuse opportunité de posséder une maison de famille, une maison de vacances, un B&B potentiel ou simplement de louer. Cette grande maison en pierre a 5 chambres sur 2 étages avec la possibilité de développer un logement supplémentaire au 3ème étage. Elle est spacieuse et lumineuse avec l'avantage supplémentaire d'un espace extérieur et d'un garage. Une trouvaille rare dans la ville ! La propriété est actuellement en cours de rénovation, la majorité des travaux étant presque terminée. Débordant de caractère, les poutres d'origine et la maçonnerie apparente sont présentes dans de nombreuses pièces, l'escalier en spirale en fer forgé étant un élément charmant. Les magasins, les restaurants et les commodités sont à quelques pas et l'aéroport de Bergerac n'est qu'à 20 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

La porte d'entrée mène à :

Cuisine / Salle à manger (environ 45m²)

- cuisine équipée
- pierres et poutres
- sol carrelé

Escalier en bois menant au premier étage

Salon (environ 18m²)

- alcôve vitrée (2m²)
- pierres et poutres

Chambre 1 (environ 18m²)

- chauffage électrique et poutres
- porte donnant sur le passage extérieur

Buanderie / Utilitaire (environ 10m²)

- évier et chauffe-eau

Salle de bain 1 (environ 6,5m²)

- douche, double lavabo, wc et chauffage électrique

Escalier en colimaçon en fer forgé

Cour intérieure (environ 19m²)

PREMIER ETAGE

Salon (environ 24m²)

- parquet en bois
- poutres et pierres
- Portes-fenêtres donnant sur le balcon

Chambre 2 (environ 16m²)

- cheminée
- poutres, pierres et parquet

Salle de bain (environ 2,5m²)

- douche, lavabo, wc, chauffage électrique

Chambre 3 (environ 13m²)

- poutres, pierres et planchers en bois

Salle de bain (environ 3m²)

- douche, lavabo, wc, chauffage électrique

Chambre 4 (environ 11m²)

Dressing (environ 11,5m²)

- Cheminée

Salle de bain (environ 45m²) - A compléter

- baignoire, lavabo et wc

Chambre 5 (environ 15m²)

- poutres, pierres et planchers en bois

Sous-escalier / Bureau (environ 8m²)

Garage (approx 19m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **852 EUR**

Taxe habitation: **720 EUR**

NOTES