

Demeure élégante sur deux niveaux et grand jardin paysagé au coeur de Lézignan-Corbières.

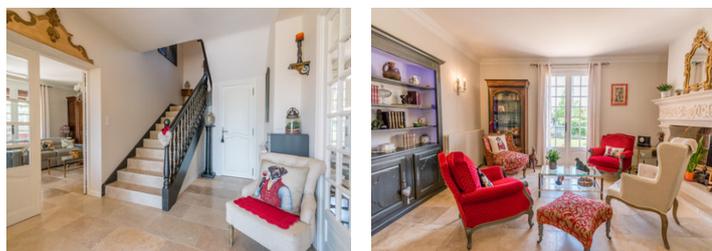


INFORMATION

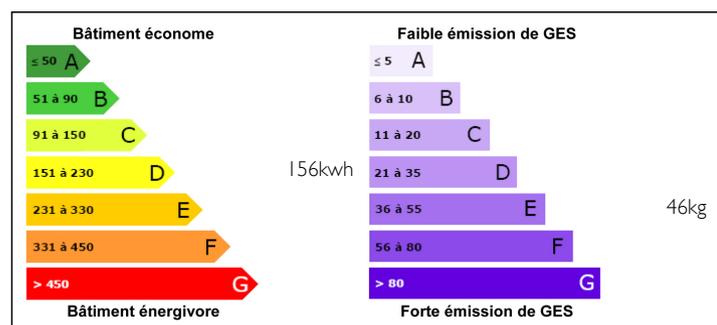
Ville:	Lézignan-Corbières
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	201 m2
Terrain:	1260 m2

RÉSUMÉ

Cette luxueuse propriété est située au cœur de la commune de Lézignan-Corbières, à deux pas de toutes les commodités. Elle est dotée de 4 chambres dont une suite parentale. En entrant dans cette propriété, vous serez subjugué par la qualité des matériaux et l'attention portée aux détails. Le Rez-de-chaussée possède un sol en travertin pierre naturelle et un superbe escalier également en pierre.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous trouverez un grand salon de plus de 40m² donnant sur une charmante véranda ainsi qu'une cuisine/salle à manger d'environ 30m². Toujours au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une grande arrière-cuisine/buanderie accédant au garage et un cabinet de toilette doté d'un lavabo.

De superbes portes fenêtres donnent accès au jardin magnifiquement paysagé et bien entretenu.

Le premier étage est doté d'un superbe palier avec parquet en bois massif à chevron. Les chambres possèdent également ce superbe sol.

4 grandes chambres de plus de 13m² dont une suite parentale de 16m² possédant sa propre salle de bain. Une des chambres dispose de son propre balcon avec vue sur le superbe terrain arboré et la verdure. Cet étage dispose également d'un luxueux dressing de 7m² avec accès aux combles et d'une grande salle d'eau récente avec douche à l'italienne avec faïence "carreaux de métro" et un meuble très original, double vasque.

Le fabuleux jardin paysager possède une grande variété de plantes, d'arbres et de fleurs. Le jardin est prêt à accueillir une piscine si vous souhaitez en installer une.

Il y a également un espace atelier d'environ 10m², un système d'arrosage automatique qui est alimenté par un puits.

Lézignan-Corbières a une population d'environ 11 000 habitants, a toutes les commodités que vous pourriez demander, et est à 40 minutes seulement des plages méditerranéennes.

Soyez réactif ! Bien rare.

Des photos supplémentaires, une vidéo et des mesures sont disponibles sur demande....

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2615 EUR

NOTES