

Grange sur près d'un hectare de terrain avec vue et CU

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Éguzon-Chantôme
Département:	Indre
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	8069 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une belle opportunité de créer une belle maison sur mesure

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette belle grange se trouve au sommet d'une colline offrant de superbes vues plein sud sur la campagne française. Elle a un CU pour être transformée en habitation. Il existe des plans d'architecte pour une maison de trois étages, 4 chambres, une cuisine, un salon, une buanderie, une extension sur le côté et un garage double. Les plans sont compris dans la vente.

Les services publics sont adjacents à la propriété.

Le hameau est situé à proximité de la petite ville d'Éguzon avec son étang de loisirs, la ville de Saint-Benoît-du-Sault et un accès facile à l'autoroute. Il y a une gare à Éguzon d'où vous pouvez atteindre Paris en 3 heures environ. Les aéroports de Limoges et de Poitiers sont facilement accessibles.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 92 EUR**

## NOTES