

Sous offre ! Superbe propriété avec 3 maisons, un terrain de 1,1 ha avec des commerces proches

EXCLUSIF



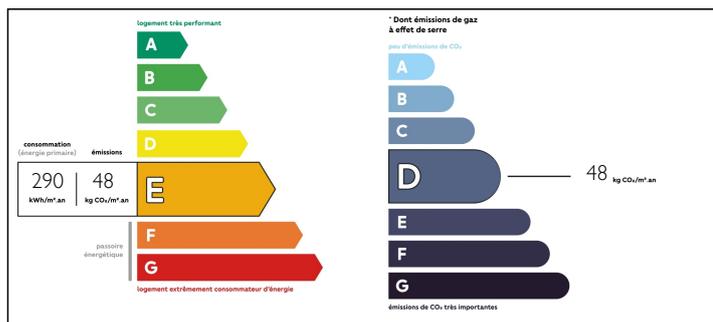
INFORMATION

Ville:	Bussière-Badil
Département:	Dordogne
Ch:	9
SdB:	4
Surface:	339 m ²
Terrain:	11022 m ²

RÉSUMÉ

Cette belle propriété est actuellement une activité de gîte à succès grâce à ses 3 maisons rénovées avec goût (une de 4 chambres, une de 3 chambres et une de 2 chambres), à son jardin idyllique de 1,1 ha avec piscine hors sol, tout en étant à proximité des commerces de Bussière-Badil.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est aujourd'hui une activité de 2 gîtes et dispose de :

Maison principale : 150 m²

RDC :

- Entrée avec évier (11 m²)
- Cuisine avec son poêle à bois Godin (27 m²)
- Arrière-cuisine (6 m²)
- Couloir/Bureau (11 m²) avec accès à un jardin privé à l'arrière de la propriété.
- Salon avec son poêle Godin (28 m²)
- W.-C.
- Chambre 1 (15 m²)
- Chambre 2 (14 m²) avec son dressing (4 m²)
- Salle de bains avec baignoire (7 m²)

1er étage :

- Salon/pièce (16 m²)
- Chambre 3/bureau (8 m²)
- Chambre 4 (9 m²)

Cave (sous la maison) de 27 m²
Chaufferie attenante de 9 m²

Maison 2 : 74 m²

RDC :

- Salon/Cuisine équipée (37 m²) avec un accès à l'arrière sur une terrasse privée
- Buanderie (8 m²)
- Salle d'eau (3 m²)
- W.-C.

1er étage :

- Salon/coin couchage (14 m²)
- Chambre 1 (6 m²)
- Chambre 2 (9 m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1393 EUR**

Taxe habitation: **1011 EUR**

NOTES