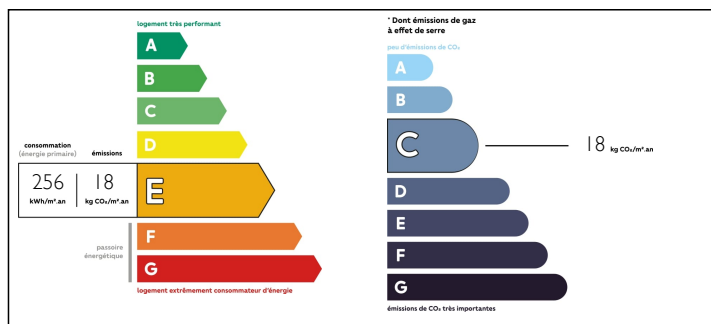


En sud Val de Loire, château rénové tout confort ayant conservé des éléments anciens dans un grand parc boisé

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

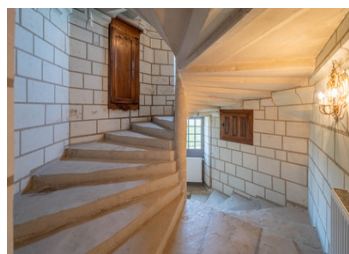
Ville:	Richelieu
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	365 m2
Terrain:	40000 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir ce château situé à la croisée de l'Anjou, de la Touraine et du Poitou, à 12 km de la cité de Richelieu et à une trentaine de kilomètres de la Loire. Ce château en pierre de tuffeau est flanqué de deux tours à mâchicoulis se situe entre forêts et vallons à seulement 3 km d'un village disposant de toutes les commodités souhaitées, école maternelle et primaire, cabinet médical très complet, boulangerie, supérette, poste, coiffeuse, esthéticienne... En mai 2022, un musée d'histoire situé dans le magnifique château du village de Monts sur Guesnes, permettra de plonger au cœur de la naissance du royaume de France avec Aliénor d'Aquitaine et Richard Cœur de Lion. Le château, édifice gothique du 15e siècle, ayant appartenu à la famille Tiercelin, dont un des cousins fut écuyer du roi François 1er, a conservé extérieurement certains aspects de ses origines sans les doutes, et certains autres...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Les propriétaires actuels, ont depuis une dizaine d'années contribué à créer dans ce château médiéval une propriété de retrouvailles familiales en y apportant un confort indéniable avec son chauffage central performant, son double vitrage sur huisseries anciennes ainsi que sa piscine extérieure chauffée par pompe à chaleur.

Nous sommes dans une région au climat clément puisque situé à une cinquantaine de kilomètres au sud de la Loire. Nous nous trouvons de ce fait dans une grande région de production de melons, il y a également de bons producteurs d'asperges et de fraises. Les marchés locaux de Richelieu le vendredi et de Loudun le mardi permettent les achats auprès de producteurs locaux.

En hiver la région est également connue pour la production de truffes "melanosporum". Et bien entendu les vignobles de Chinon et Saumur sont tout proches.

Une petite route de campagne peu fréquentée permet d'atteindre le portail automatique donnant accès à l'allée bordée d'arbres menant à l'entrée du château.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Une belle entrée lumineuse d'environ 20 m² avec sol en carreaux de ciment, belle tapisserie et poutres.

Sur la droite, un grand salon de 42 m² avec magnifique parquet, poutres, tapisserie lumineuse et fleurie et où trône une spectaculaire cheminée.

À la suite du salon, dans la tour, un bureau de 13 m² avec murs en pierres apparentes.

Sur la gauche de l'entrée, la salle à manger de 45 m² avec parquet bois, poutres, tapisserie fleurie, dispose d'une cheminée équipée d'un système de chauffage central au bois...