

Superbe villa avec jardin paysager luxuriant et un appartement séparé. Potentiel de location important.



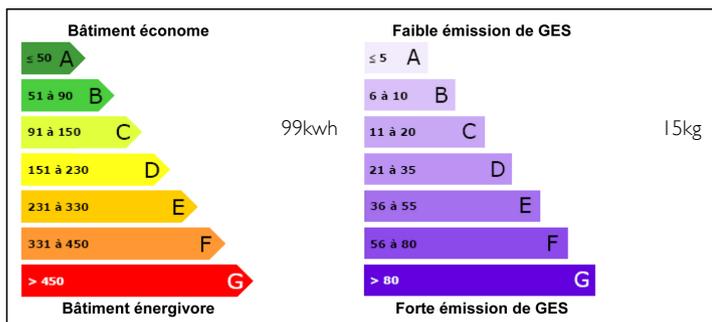
INFORMATION

| | |
|--------------|-----------------------|
| Ville: | Montpon-Ménéstérol |
| Département: | Dordogne |
| Ch: | 9 |
| SdB: | 5 |
| Surface: | 370.36 m ² |
| Terrain: | 14150 m ² |

RÉSUMÉ

Superbe villa de 8 chambres avec un appartement attenant d'une chambre. située à seulement quelques pas de la ville et de la gare les plus proches, Le parc a été magnifiquement aménagé et vous donne l'impression d'être dans une oasis exotique, avec une terrasse couverte de vignes. Il y a une deuxième grande terrasse à l'arrière de la maison qui mène à la piscine entièrement fermée, qui a de l'espace pour les bains de soleils et a sa propre petite terrasse couverte. Le jardin comprend une grande canardière avec un petit étang, une cabane qui était autrefois utilisée comme bar extérieur, une aire de jeux pour les enfants et bien sûr beaucoup de pelouse avec des arbres fournissant beaucoup d'ombre. La villa dispose d'une cuisine équipée avec coin repas, d'un immense salon et d'une salle de cinéma, de 4 salles de bains/douches et d'un WC séparé. La propriété a été une entreprise...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villa.

Rez-de-chaussée

Entrée/Couloir - 27 m²

Séjour - 83,2 m²

Cuisine - 30 m²

Salle de cinéma - 30 m²

Toilettes - 1,85 m²

Buanderie : 3,6 m²

Aile droite :

Chambre 1 - 25 m²

Chambre 2 - 10,6 m²

Salle de douche : 5 m²

Salle de bains - 4,5 m

Aile gauche :

Chambre 1 - 9,3 m²

Chambre 2 - 8,8 m²

Chambre 3 - 28,3 m²

Salle de bains - 10,3 m²

A l'étage :

Chambre 1 - 23,6 m²

Chambre 2 - 12,5 m²

Chambre 3 - 12,2 m²

Salle de bain - 6,8 m²

Appartement :

Séjour/Cuisine - 38 m²

Chambre - 15 m²

Salle de bains - 6,8 m²

Chauffage électrique

Fosse septique

Poêle à bois dans l'appartement

Dépendances :

Cabane (avec terrasse couverte) - 10,4 m² + (6,8 m²)

Dépendance pour animaux - 15,6 m²

1,4 hectare de terrain environnant, idéal pour les

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES