

## Ensemble agricole en pierre : maison à restaurer, grange, hangar, jardin - Dordogne, Périgord Vert



## INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-d'Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	150 m <sup>2</sup>
Terrain:	3000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette propriété est un projet rare, une toile blanche permettant à un acheteur de commencer le projet à partir de zéro. Ensemble agricole en pierre comprenant une maison principale à restaurer entièrement (toit en bon état), une grange attenante de 120m<sup>2</sup>, un hangar ouvert pour le stockage de voitures/tracteurs de 121m<sup>2</sup>, un bâtiment indépendant avec une pièce et une grange ouverte avec grenier à foin, un ancien four à pain en pierre. Cette propriété orientée sud est située dans un petit hameau à proximité d'un charmant village avec un bar et un magasin de village. Situation centrale, à proximité de deux villes de marché, avec tous les commerces, à 6 km et 11 km.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

MAISON (la partie principale de la maison a un toit en bon état)

REZ-DE-CHAUSSÉE

Porte d'entrée dans :

Séjour 41,5m<sup>2</sup> (cheminée en pierre, double exposition, poutres)

Ouverture sur la partie sans toit - 42m<sup>2</sup> (cheminée en pierre, double exposition)

Une pièce 23,25m<sup>2</sup> (sans toit), escalier en pierre menant à une cave (évier en pierre).

Une pièce de 54,4m<sup>2</sup> (sans toit, seulement quatre murs).

PREMIER ÉTAGE, plancher non posé

GRANGE ATTENANTE 120m<sup>2</sup>

3 portes doubles vers l'avant

1er étage

Toit en bon état

HANGAR FRONTAL OUVERT 121m<sup>2</sup>

Construction en blocs avec sol en terre

BÂTIMENT EN PIERRE DÉTACHÉ

Une pièce de 20m<sup>2</sup> (sol en béton)

Grange ouverte attenante de 27m<sup>2</sup> avec grenier à foin.

Four à pain détaché (à l'avant)

JARDIN

DISTANCES DE :

Excideuil 6km

Thiviers 11km

Lanouaille 12 km

Lac de loisirs avec plage 9km et 18km

AÉROPORTS :

Limoges 70km

Brive 80km

Bergerac 89km

Bordeaux 181km

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

## NOTES