

Belle maison de village



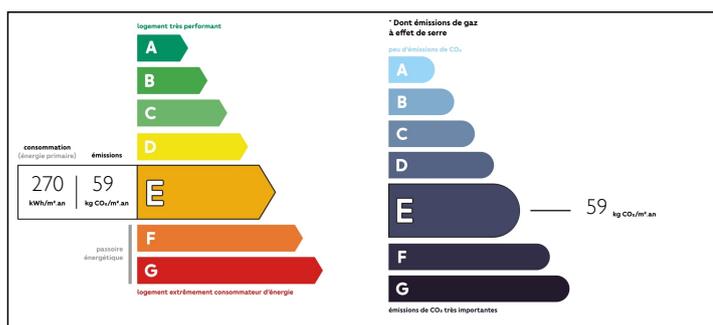
INFORMATION

Ville:	Couze-et-Saint-Front
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	660 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison de village rénovée avec goût pour les amoureux de pierres et de poutre anciennes. Surface d'environ 120m² au total. Agréable terrasse ombragée de 20m², petite dépendance à aménager et potager. Le beau jardin de 660m² fleuri et arboré peut facilement accueillir une piscine hors sol car le terrain se trouve en hauteur (par paliers) mais reste facile d'entretien. Un espace jacuzzi a été créé et invite au repos. Belle vue sur les toits et la campagne environnante; le calme règne dans cette petite rue sans fréquentation. La maison est mitoyenne mais est entièrement isolée des regards et des voisins.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison de village rénovée avec goût, composée de 2 chambres et un bureau ou petite chambre, un séjour de 46m², une cuisine indépendante de 20m². Environ 120m² au total. Agréable terrasse ombragée, petite dépendance à aménager et potager. Un espace jacuzzi a été aménagé et invite au repos. Le beau jardin fleuri et arboré de 660m² peut facilement accueillir une piscine hors sol car le terrain se trouve en hauteur (par paliers) mais reste facile d'entretien.

Belle vue sur les toits et la campagne environnante; le calme règne dans cette petite rue sans fréquentation.

La maison est mitoyenne mais est entièrement isolée des regards et des voisins.

Lalinde à 3 kms

Bergerac à 21 kms

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

NOTES