

Grande maison (230m²) 6 chambres, grand salon, cuisine, salle de bain, WC's, terrasses et solarium.



INFORMATION

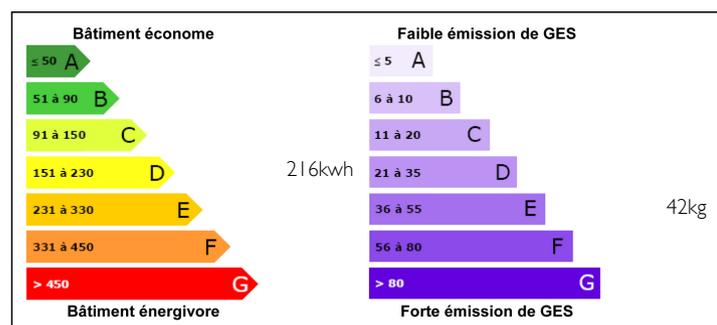
Ville:	Brioude
Département:	Haute-Loire
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	230 m ²
Terrain:	273 m ²



RÉSUMÉ

Fantastique opportunité d'acheter une grande maison (230m²) en centre ville à Brioude. Elle comprend trois chambres qui sont prêtes et trois autres à aménager. La grande entrée mène à un double salon (42m²) avec des cheminées en marbre et des sols en bois dur. Le double vitrage secondaire met en valeur les caractéristiques des anciennes fenêtres de style. Un sol carrelé à motifs mène à la cuisine, avec accès à la terrasse extérieure. Il y a deux autres pièces qui pourraient être des salles de jeux ou un bureau. Un escalier en pierre mène à la grande cave, avec la chaudière de chauffage central au gaz et le chauffe-eau. Un escalier en bois dur donne accès aux deux autres étages et à la terrasse extérieure avec solarium ou bibliothèque. Au premier étage, il y a trois chambres de bonne taille, avec des cheminées en marbre et du double vitrage. Une salle de bain...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Inconnus de beaucoup, sauf des ressortissants français, le Cantal, la Haute-Loire et le Puy-de-Dôme sont des joyaux cachés, au milieu de la France, avec l'air frais des montagnes et des paysages intacts. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal a créé un lieu d'activités aventureuses toute l'année, du ski d'hiver aux randonnées en montagne, en passant par le vélo et l'escalade. Les sports nautiques sur les nombreux lacs et rivières, dont la Dordogne et la Loire, permettent de pratiquer la voile, la natation, le paddle-board et la pêche dans les nombreuses rivières, dont la Dordogne. Le cyclisme, qu'il soit sur route ou hors route, vous avez le choix entre les célèbres routes du Tour qui passent par des cols de montagne, le Puy Mary, ou les sentiers forestiers et les descentes de montagne comme le Lioran. Le Cantal est un immense terrain d'aventure, ou pour une promenade plus relaxante autour d'un lac ou d'un parc local.

Parmi les volcans éteints de la campagne auvergnate, les villages paisibles, les villes médiévales et les grandes cités sont autant d'occasions de goûter à la cuisine locale, où les aliments proviennent directement des agriculteurs locaux et de la terre environnante. Le Cantal, le Bleu d'Auvergne et le Salers ne sont qu'une sélection des fantastiques fromages disponibles, que l'on peut suivre sur la Route du Fromage.

Les lieux historiques locaux à visiter, tels que Saint Flour, avec sa cathédrale gothique et, au sud,...

NOTES