

**\*SOUS OFFRE\* 2 maisons habitables, et une maison à rénover, une grange, piscine et jardin.**



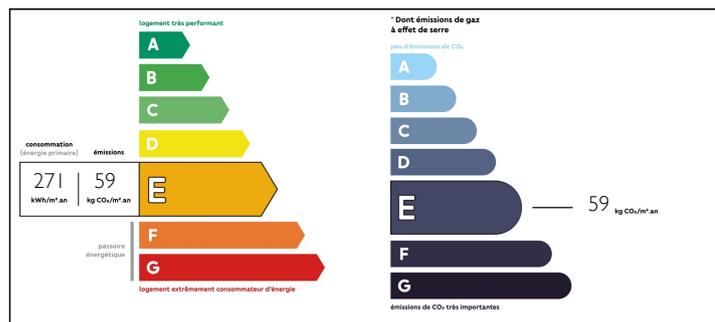
## INFORMATION

Ville:	Cherval
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	238 m2
Terrain:	1938 m2

## RÉSUMÉ

Cette grande propriété de village avec d'excellentes possibilités de location est vendue entièrement meublée si vous le souhaitez. La première maison a du double vitrage. Le jardin est entièrement clôturé et la piscine a une barrière de sécurité et un portail ainsi qu'une alarme de piscine. Il y a une salle de douche extérieure et des toilettes. Joli jardin plat principalement en pelouse. Possibilité de garer une voiture dans la grange. Chauffage central au fioul pour les deux maisons. La troisième maison a besoin d'une rénovation totale, mais a un raccordement déjà en place pour le tout-à-l'égout. Chaque maison a sa propre entrée privée.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison N° 1 -  
Rez-de-chaussée  
Cuisine - 33.16 m<sup>2</sup>.

Premier étage -  
Séjour - 41.20 m<sup>2</sup>.  
Salle de douche avec toilette - 3.30 m<sup>2</sup>.

Deuxième étage -  
Palier - 4.90 m<sup>2</sup>.  
Chambre - 13.90 m<sup>2</sup>  
Chambre - 11.80 m<sup>2</sup>  
Salle de bain/douche avec toilette - 6.20 m<sup>2</sup>.

Maison N° 2 -  
Rez-de-chaussée -  
Entrée - 3.65 m<sup>2</sup>.  
Séjour avec cheminée 25.45 m<sup>2</sup>.  
Cave sous le séjour - 25.45 m<sup>2</sup>.  
Cuisine - 13.50 m<sup>2</sup>

Premier étage -  
Chambre - 9 m<sup>2</sup>  
Chambre - 26.75 m<sup>2</sup>  
Salle de bain avec toilette - 3.85 m<sup>2</sup>  
Couloir - 5.60 m<sup>2</sup>

Deuxième étage -  
Chambre - 23.55 m<sup>2</sup>  
Salle de douche avec toilettes - 2.90 m<sup>2</sup>.  
Couloir - 6.20 m<sup>2</sup>.

Maison 3 A rénover -  
Rez-de-chaussée -  
Pièce 1 - avec porte d'entrée - 24.40 m<sup>2</sup>.  
Pièce 2 - 29.70 m<sup>2</sup>.

Premier étage -  
Pièce 3 - 30.20 m<sup>2</sup>  
Pièce 4 - 26.60 m<sup>2</sup>

Deuxième étage -  
Palier - 9.05 m<sup>2</sup>.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1415 EUR

Taxe habitation: 974 EUR

## NOTES