LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A13444

Prix: 735 000 EUR
honoraires charge vendeur

Demeure de charme. 7 chambres toutes avec salles de bain. Grande piscine.

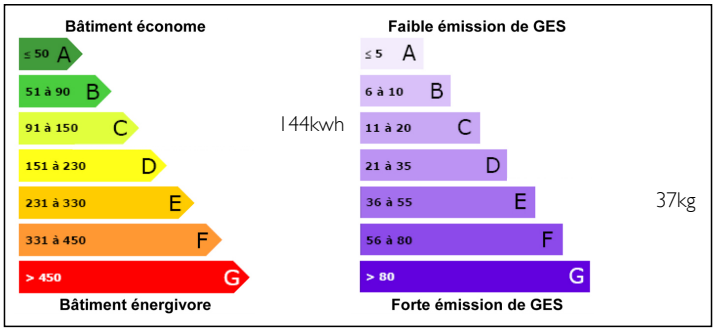
INFORMATION

Ville:	Pellegrue
Département:	Gironde
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	325 m2
Terrain:	2130 m2

RÉSUMÉ

Grande maison, mitoyenne sur un côté. Entièrement rénovée. Matériaux nobles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1299 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un hameau calme et bucolique, cette belle demeure vous charmera. Au rez de chaussée, vous trouverez un grand salon salle à manger de 80m2 avec pierres et briquettes apparentes, plafond cathédrale et magnifiques portes fenêtres donnant sur une terrasse.
Au rez-de-chaussée, ce bien se compose aussi d'une cuisine, un cellier et de 3 chambres toutes avec salle d'eau . L'étage comprend une suite parentale avec sa salle de bain, son dressing et sa terrasse, 3 autres chambres toutes avec salle d'eau.
La piscine au sel est de 12m X 6m. Chauffage au sol. au RDC et radiateurs à l'étage. Chaudière au gas changée en 2021.

Rez de chaussée
Entrée et couloir 25m2
Chaufferie 4,9m2
Cellier 15m2
Chambre et salle d'eau 20m2
Cuisine 23,5m2
Salon Salle à manger 80m2
Chambre et salle d'eau 21m2
Chambre et salle d'eau 22m2

Etage
Chambre et salle d'eau 17,3m2
Chambre et salle d'eau 20m2
Chambre et salle d'eau 20m2
Suite parentale 25,5m2 avec terrasse 50m2
Toutes les mesures sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr