LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A13472 Prix: 245 000 EUR

Honoraires: 6.5217391304348 % TTC inclus charge acquéreur (230 000 EUR hors honoraires)

Bâtiment moderne à usage commercial grand espace parking, en bordure RD acces Périgueux à 19 km

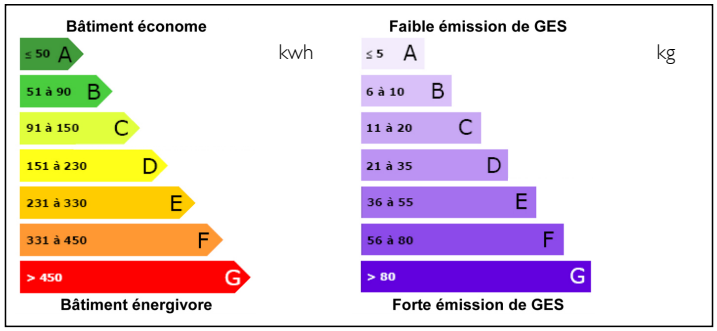
INFORMATION

Ville:	Saint-Crépin-d'Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	350 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

Opportunité très intéressante pour professionnels souhaitant un emplacement bien situé pour tenir un bar/restaurant ou pour salle de réception, espace bureaux, garde-meubles ou même maison/gîtes. À proximité de Périgueux, grand bâtiment à utilisation restaurant/salle de réception avec une grande salle principale spacieuse (haut plafond) et lumineuse pour 200 couverts maximum à côté cuisine équipée. Grande terrasse à l'extérieur ainsi qu'un grand espace parking avec très bon accès à la route. Le matériel est complet et très bien entretenu et peut être vendu séparément au besoin. Jouissant d'un excellent emplacement au bord de la départementale et à 19 km seulement de Périgueux. Sa situation offre un potentiel pour une clientèle en partie de passage mais aussi touristique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A13472 Prix: 245 000 EUR

Honoraires: 6.521739130434 8 % TTC inclus charge acquéreur (230 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Bâtiment plain-pied (2004) accès vers salle principale 234 m²
Toilettes avec accès pour personne à mobilité réduite 36 m²
Espace cuisine
Préparation chaude 31 m²
Préparation froide 14 m²
Plonge 16 m²
Stockage 14 m²
Citerne à gaz
Compteur électrique triphasé 37 kWh (tarif jaune)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr