

Maison de bourg, isolée, 6 chambres, jardin, garage/dépendances en Dordogne



INFORMATION

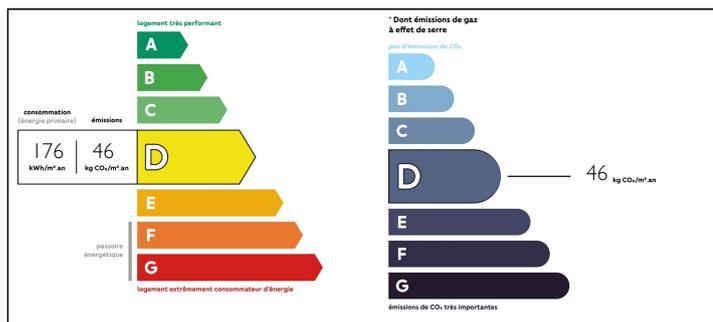
Ville:	Saint-Vincent-de-Connezac
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	234 m ²
Terrain:	1047 m ²



RÉSUMÉ

Une maison de bourg avec du caractère, bien entretenue, isolée (combles, doubles vitrages) dans le village de St Vincent de Connezac. 6 chambres dont une au rez-de chaussée. Jardin, garage, dépendances, cave. Ce bien peut vous accueillir sans travaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 710 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez de chaussée

Hall entrée avec espace salle d'eau et toilette séparée

Chambre ou bureau de 20m²

Salon/Salle à manger avec cheminée de 33m² qui donne sur la terrasse

Cuisine de 24m² avec cuisinière qui donne aussi sur la terrasse (50m²)

Un local de 40 m², avec une pièce principale de 26 m², une réserve de 13 m² et un WC (Ce local a des compteurs EDF et Eau séparés). Ce Local peut être facilement relié à la surface Habitable ou utilisé comme local commercial ou autre.

Au premier étage

5 chambres (19, 19, 24 , 22 et 20m²) avec le parquet d'origine

Salle de bains avec bain, douche, bidet, lavabo et toilette séparée

-Espace stockage qui donne accès aux combles

Terrasse de 50m²

Garage 33m²

Dépendances: 22m²

Cave: 25 m²

Comble isolé, double vitrage, tout à l'égout

Toiture refaite il y a +/- 7 ans

Plus de photos et vidéo disponible sur demande

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>