

Propriété indépendante, 3 chambres, 2 salles de bain avec une piscine, un grand hangar, 8 km de la plage.



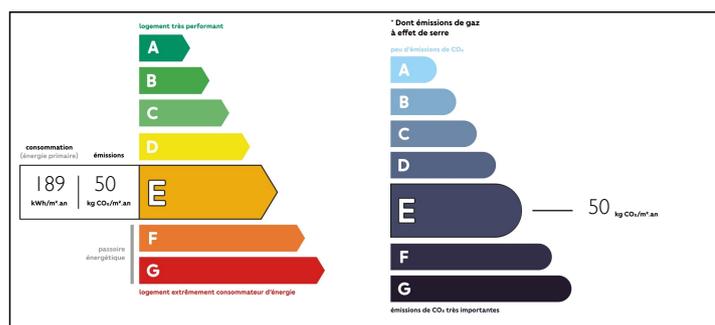
## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Lessay              |
| Département: | Manche              |
| Ch:          | 3                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 180 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 4040 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Cette propriété est en excellent état sur le bord de Lessay, à seulement 2 kms du centre ville, avec supermarchés, restaurants et bars. Accès facile aux ports de Cherbourg et de Caen en une heure, ainsi qu'à l'accès par train à Paris et à l'Eurostar depuis Carentan.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété indépendante bien entretenue, avec un garage et un sous-sol, est entourée de jardins matures et se trouve à seulement 8 km des plages de la côte ouest de la presqu'île de Cherbourg et à 30 km de Sainte Mere Eglise et des plages du Débarquement à l'est.

Maison secondaire facile à entretenir ou résidence principale.

La propriété comprend :

Sous-sol :

Grand espace de vie  
Chambre avec salle d'eau et wc  
Chaufferie

Rez-de-chaussée :

Salon / Salle à manger  
Cuisine  
Deux chambres  
Salle d'eau  
WC

La propriété bénéficie du double vitrage, du chauffage central au fioul, tout-à-l'égout.

Jardins matures bien entretenus avec une grande de patio. Grand polytunnel

Piscine 10m x 4m avec douche et wc.

Grand Hangar / Garage 180m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée a beaucoup de possibilités d'utilisation comme espace de vie supplémentaire, actuellement ouvert.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES