

Maison en pierre de trois chambres avec jardin dans un village rural recherché. Super projet!



INFORMATION

Ville:	La Trimouille
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	140 m ²
Terrain:	189 m ²

RÉSUMÉ

Situé dans un village où la propriété est toujours en demande, ce projet de rénovation offre diverses options, soit comme résidence principale, soit comme maison de vacances, soit comme deux appartements à louer, de façon saisonnière, ou à plus long terme. Cette maison mitoyenne en pierre se trouve sur une rue centrale de La Trimouille, avec tout à portée de main. Il y a une bonne quantité de travail à faire, y compris le toit, l'électricité et la plomberie, mais la récompense sera une maison confortable et attrayante avec un potentiel de revenu. En entrant par le portail latéral, la porte principale mène à la cuisine avec garage attenant/WC/buanderie et à un salon et une chambre. En haut des escaliers et au premier étage se trouve un salon, deux chambres et une petite cuisine à côté de la porte arrière avec des marches vers le jardin. ...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : cuisine (14.6m²), salon (7.8m²)
chambre (8.5m²), garage/utilitaire/WC (26.5m²).

Premier étage : salon (19m²), chambre (16.8m²)
chambre (13m²), cuisine (5.2m²)

Grenier : 28m²

La Trimouille est située au bord de la rivière Benaize, dans la Vienne. Les villes de Montmorillon et du Blanc sont facilement accessibles en voiture et offrent des supermarchés, marchés, écoles secondaires, piscines, etc. Le parc naturel régional de la Brenne est à quelques minutes et il y a un programme dynamique d'événements et d'activités sportives et faunistiques tout au long de l'année.

Aéroports de Poitiers et Limoges.

NOTES

Le village dispose de deux écoles secondaires, cinéma indépendant, centre médical, pharmacie, coiffeur, banque, bars/café, mini supermarché, fleuriste et d'un marchand de journaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>