

Grande propriété de village offrant une maison familiale et deux appartements supplémentaires.



INFORMATION

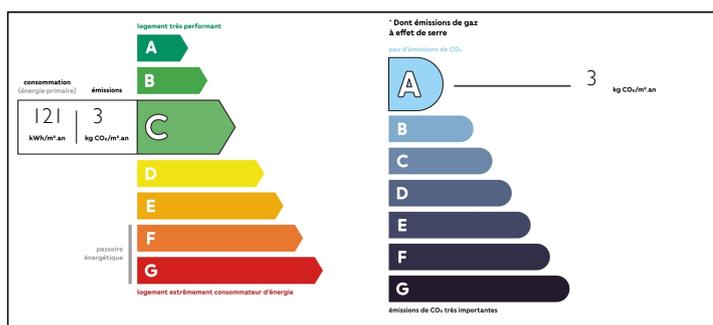
Ville:	Saint-Saud-Lacoussière
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	285 m ²
Terrain:	979 m ²



RÉSUMÉ

Cette propriété est située au cœur du village populaire de Saint Saud Lacoussière où vous trouverez une boulangerie, un mini supermarché, un bar, un hôtel et un fabuleux restaurant. Au bord du village se trouve un fantastique lac de baignade avec un snack-bar et une pizzeria.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété par un grand couloir. A droite se trouve l'espace de vie principal. Il se compose de deux chambres, deux salles de bains, une buanderie et puis une fabuleuse cuisine ouverte / salle à manger avec un poêle à bois. Sur la droite se trouve un grand salon. Il y a des portes qui s'ouvrent sur le côté et l'arrière de la propriété sur le jardin.

Vous pouvez accéder à la très grande cave par un escalier interne depuis le salon. On peut aussi y accéder par des portes de garage à l'extérieur. Il y a un parking pour un certain nombre de voitures.

A gauche du couloir principal se trouve un appartement d'une chambre à coucher avec sa propre terrasse. C'est une parfaite petite location soit comme un Gite ou comme une chambre pour B&B.

A l'étage, vous trouverez le troisième appartement. Il y a deux chambres, un bureau, une salle de bain et encore une fois un grand espace de vie ouvert avec la cuisine, la salle à manger et le salon. Il y a une fabuleuse terrasse sur le toit si vous sortez du salon avec de superbes vues sur l'arrière du village.

La propriété bénéficie d'un jardin gazonné de belle taille avec un petit garage au bout.

Elle a été rénovée à un niveau très élevé et est entièrement équipée de double vitrage. Elle est également reliée au tout-à-l'égout.

St Saud Lacouissere...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 915 EUR

NOTES