

Jolie maison de village rénovée, 2 ch., garage/atelier, potager clos de murs.

EXCLUSIF



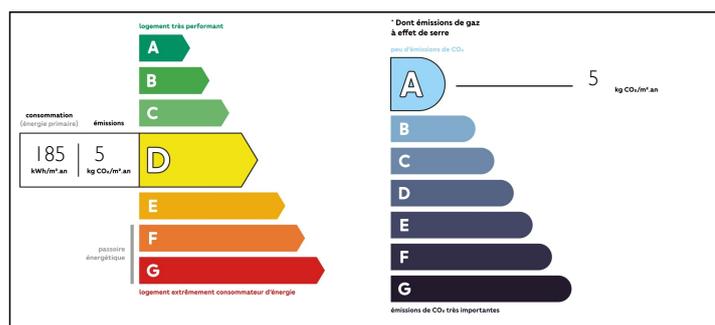
## INFORMATION

Ville:	Saint-Chinian
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	75 m2
Terrain:	145 m2

## RÉSUMÉ

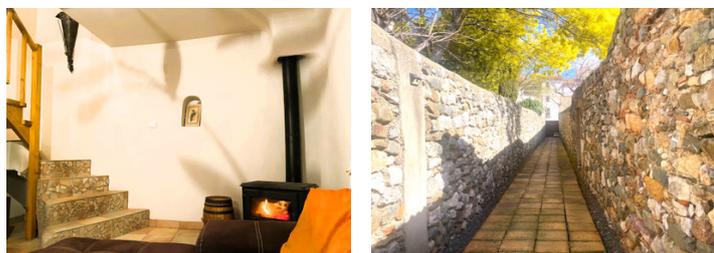
Saint-Chinian : Maison rénovée de 2 chambres, avec salle de bains avec WC et salle d'eau séparée, au calme, à proximité de tous commerces et restaurants. Disponible non meublée ou meublée, idéale maison secondaire ou résidence permanente, avec cuisine entièrement équipée. Son jardin clos de murs en face offre un grand potentiel pour un espace de détente privé. À voir !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 763 EUR**

## DESCRIPTION

Entouré d'un paysage magnifique et dans un endroit paisible sur une large rue résidentielle dans le centre de Saint-Chinian, avec tous les magasins, restaurants, écoles à portée de main, se trouve ce petit bijou avec garage et joli jardin potager en face. Les marchés de village renommés, en particulier le marché du dimanche, mais aussi de nombreux marchés en semaine selon la saison, et les beaux concerts en plein air et dans l'Abbatiale - ainsi que les randonnées guidées dans les vignobles et les fêtes du vin - ne sont que quelques-unes des activités organisées. Les restaurants exceptionnels et les vins primés, du kayak, du VTT, des villages et des bâtiments historiques, des expositions d'art et d'artisanat, tout reste à découvrir. À 30 minutes de Béziers, 40 minutes de l'aéroport international et de ses plages de sable blanc. À 1 h de Carcassonne, la Cité et l'aéroport international.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES