LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

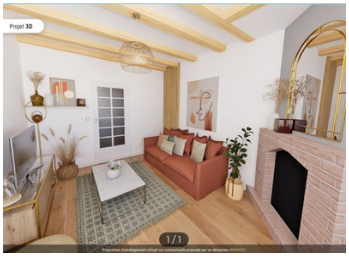
www.leggett-immo.com

Ref: A13717 Prix: 41 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (35 000 EUR hors honoraires)

Maison de bourg avec 2 chambres et jardin non attenant. Secteur La Rochebeaucourt

EXCLUSIF



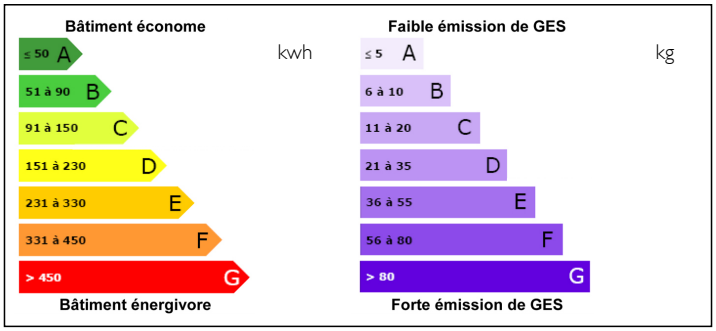
INFORMATION

Ville:	La Rochebeaucourt-et-Argentine
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	115 m2

RÉSUMÉ

Maison de bourg à proximité des commerces. Projet idéal pour investisseur. Habitable immédiatement mais travaux de rafraîchissement à prévoir. Il y a également un bout de terrain qui est vendu avec la maison, mesurant 1 071 m², cependant il est en dehors du village et dans un champ.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**450 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée il y a une entrée centrale avec une cuisine équipée à droite et un salon à gauche avec cheminée.
À l'étage il y a 2 chambres, une avec douche et toilettes.

La propriété a un jardin non attenant à quelques pas avec une dépendance en pierre et un accès direct à la rivière. C'est un endroit idéal pour se détendre et beaucoup d'espace pour manger en plein air.
La propriété est reliée au tout-à-l'égout.

Taxer foncière 450 €.

Ligne de bus Périgueux/gare d'Angoulême.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr