

Spacieux pavillon indépendant de 3-4 chambres avec piscine dans un parc magnifique.



INFORMATION

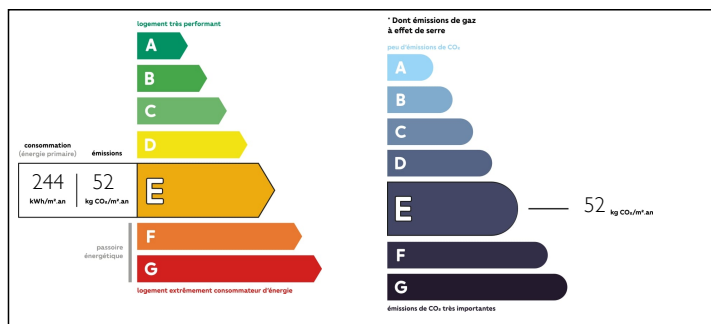
Ville:	Lusignan
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	142 m2
Terrain:	6593 m2

RÉSUMÉ

Cette maison en pierre construite vers 1900 a été modernisée pour offrir un logement familial spacieux et flexible. Elle est située dans un parc mature de 6500m2, qui peut être vu de toutes les pièces. Elle dispose d'un chauffage central au fioul et est bien isolée, tout en bénéficiant d'un double vitrage UPVC. La ville de Lusignan est à 3 minutes en voiture avec ses commerces, ses restaurants et sa gare avec sa connexion à Paris - La Rochelle, et l'aéroport de Poitiers est à seulement 30 minutes. Les plages et le port de La Rochelle sont à moins de 1h 45 min en voiture.

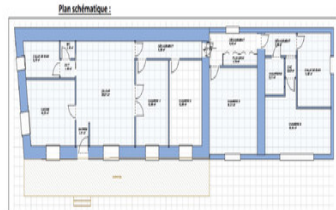


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine 14m².

Buanderie/Salle de douche 6m

WC 1 m².

Salon/salle à manger, 27m², avec poêle à bois .

Bureau/Chambre 13m².

Chambre 1 - 13m

Chambre 2 - 19m².

Chambre 3 - 17m².

Salle de bain - 12m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1609 EUR

NOTES